

SOUS OFFRE - Une Maison de plain-pied, très lumineuse avec un joli jardin et deux garages a bord du village.



INFORMATION

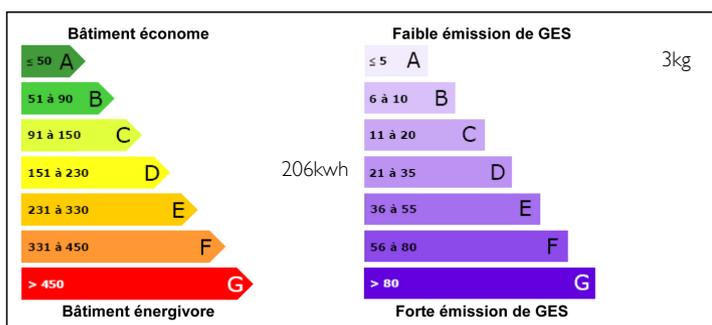
Ville:	Plaisance
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	2830 m2



RÉSUMÉ

Cette maison de plain-pied bien entretenue est située à l'orée d'un charmant village du Gers (32). Elle est à seulement 5 minutes de Plaisance, qui a tous les commerces, 15 minutes de Marciac avec son festival international de Jazz et 45 minutes de l'aéroport de Tarbes/Lourdes. Construite en 1993, elle est prête à être emménagée. Idéal pour un couple ou une famille. Les avantages de cette maison sont les deux garages (l'un attenant, l'autre indépendant), les deux grandes vérandas, les deux cuisines et la flexibilité de l'espace de vie, le garage attenant pouvant être transformé en un logement supplémentaire, par exemple une suite parentale. La taille annoncée de la maison est la taille totale. Le jardin privé est assez grand si vous souhaitez ajouter une piscine, principalement en pelouse avec des arbres et des arbustes matures tels que des palmiers, des mimosas et des roses. Un environnement...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée de double vitrage et le grenier est isolé.

On accède à l'allée gravillonnée de la maison par le portail, ce qui laisse suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures.

On entre dans la maison par la véranda carrelée de 11m² avec une porte d'entrée vers l'espace de vie principal ouvert de la cuisine, de la salle à manger et du salon de 34m². Un petit couloir mène à deux chambres de 13m², dont une avec un dressing de 2,3m², et à la salle de bain familiale de 8,2m² avec baignoire et douche, lavabo, bidet, murs à moitié carrelés, rangements encastrés et fenêtre, toilettes séparées avec lavabo.

La cuisine principale est équipée d'un bar à petit-déjeuner, d'une plaque de cuisson abaissée, d'un évier, d'éléments bas et d'un accès à la véranda arrière (20 m²). La seconde cuisine (10,5 m²) est équipée d'éléments bas et muraux, d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle, et d'un évier.

De la deuxième cuisine, une porte s'ouvre sur une pièce que les propriétaires actuels utilisent comme troisième chambre de 9m². Après cette pièce, vous entrez dans le garage attenant de 19m² avec sol en béton, porte basculante et accès à une petite pièce de 5m² actuellement utilisée comme bureau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **890 EUR**

NOTES

L'extérieur de 2830m² a un garage indépendant, un bûcher et abri à l'arrière utile pour les meubles de jardin/barbecue etc. Un chemin mène au jardin engazonné où il y a amplement d'espace pour installer une piscine.

À FAIRE DANS LA RÉGION :

Dégustation de vins, nous...