LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23003BDE41 Prix: 199 999 EUR

Honoraires: 5.2626315789474 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)

maison de campagne dans le Perche 41270 Au calme sans voisins Idéale en résidence secondaire à 1 h 30 de Paris

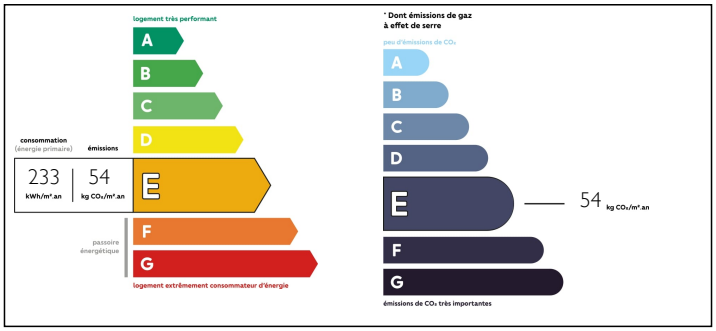
INFORMATION

Ville:	Droué
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	2947 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison dans le Perche (41270) à La Fontenelle à 5 minutes de Droué et à 20 minutes de Vendôme. Châteaudun et Cloyes à 25 minutes. Idéale en résidence secondaire au milieu des champs et au calme assuré. Exposition plein sud avec des dépendances et un puits Potentiel de rénover la petite maisonnette pour vous ou vos adolescents (actuellement non habitable). Demandez mes nombreuses photos et visite virtuelle à 360°. Maison entièrement restaurée avec 2 chambres au rez-de-chaussée et 1 à l'étage en mezzanine, un salon cathédrale, et une cuisine avec vue terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23003BDE41 Prix: 199 999 EUR

Honoraires: 5.2626315789474 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Jolie maison entièrement restaurée par les propriétaires.
C'est actuellement une résidence secondaire idéale pour vos vacances ou une résidence principale.
Cette maison à une superficie de 100 m² environ + les dépendances.
Elle se compose de : une entrée vitrée avec porte, un couloir avec accès, chambre vue terrasse au sud/ouest, cuisine, 1 salle de douche avec 1 lavabo et 1 WC séparé, accès à la chaufferie (cave, cellier).
3 chambres dont une au 1er étage et 1 mezzanine.
1 kitchenette avec accès à la terrasse, 1 salon cathédrale avec 1 cheminée à foyer fermé.
La superficie du terrain est de 2 947 m², entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**741 EUR**
Taxe habitation:	**604 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr