

## Hôtel 4 étoiles de prestige



## INFORMATION

Ville:	Périgny
Département:	Charente-Maritime
Ch:	25
SdB:	0
Surface:	1500 m <sup>2</sup>
Terrain:	3100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Voici l'opportunité exceptionnelle d'investir dans un hôtel 4 étoiles offrant une proximité idéale avec le Vieux Port et le cœur historique de La Rochelle, ainsi qu'à l'Île de Ré à seulement 14 minutes. En livraison VEFA pour Septembre 2024, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans une région en plein essor.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investir dans un hôtel 4 étoiles situé à seulement 7 minutes de la gare TGV et à 10 minutes du centre de la ville très prisé, cet hôtel en livraison VEFA pour Septembre 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone commerciale dynamique et attractive.

Cette adresse offre une proximité idéale avec le Vieux Port et le cœur historique de La Rochelle, ainsi qu'à l'Île de Ré à seulement 14 minutes.

Issu d'une ancienne propriété viticole d'une superficie de 3000 m<sup>2</sup>, dont 1500 m<sup>2</sup> entre bâtiment ancien et bâtiment neuf, cet hôtel de prestige offrira 25 chambres spacieuses, un restaurant accueillant 50 couverts, une salle de séminaire, un sous-sol et trois salles de réception. L'ascenseur interne desservira les étages et permettra l'accès aux fauteuils roulants.

Pour offrir à vos clients une expérience unique, vous pourrez profiter d'une piscine et d'une terrasse pour se détendre et se relaxer.

Le stationnement sera assuré par des places de parkings privées, tandis que le terrain arboré qui entoure la propriété garantira intimité et tranquillité, créant un cadre idéal pour vos hôtes.

Ce projet de réhabilitation d'une maison de maître d'exception et son extension neuve vous permettront d'allier harmonieusement le charme de l'ancien, au confort et à la qualité des prestations modernes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus, découvrir ce projet unique et saisir cette opportunité de développement urbain rapide dans une région en plein essor. Ne manquez pas cette occasion de devenir un acteur majeur du tourisme dans cette...

## NOTES