

2 maisons indépendantes de plain-pied 50m2 T3 et 25m2 T2, rénovées, jardin privé clos et emplacement central

EXCLUSIF



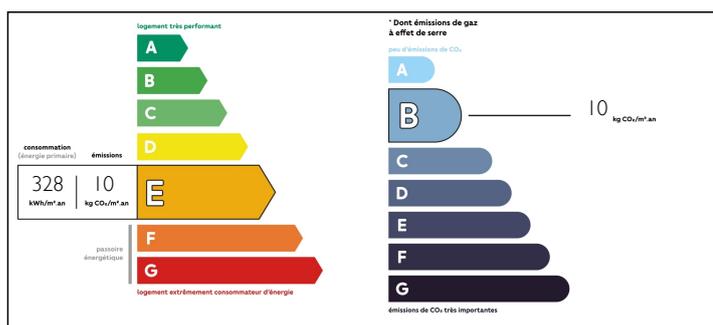
INFORMATION

Ville:	Laroque-des-Albères
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	206 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - 2 charmants maisons cachés en plein centre de Laroque des Albères. Cette paire de maisons sont de plain-pied et indépendants, se faisant face à travers une cour privée sur un terrain ensoleillé de 206m2 entièrement clos. Idéal pour une maison de vacances, en location saisonnière ou en résidence principale avec un potentiel de revenus supplémentaires. Maison 1 de 50m2 avec 2 chambres, cuisine, bureau, salle de bain/wc. Maison 2 de 25m2 avec chambre, dressing, cuisine, petit salon, salle d'eau/wc. Buanderie et cours commun avec coin barbecue. Le bien n'est pas accessible avec une voiture seulement a pied. Toutes les commodités sont à deux pas, à seulement 15 minutes en voiture des plages d'Argeles sur Mer et une piste cyclable directe est également disponible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Laragne des Albères est un village animé avec de nombreux cafés, restaurants et petites galeries d'art. A seulement 15 minutes en voiture des plages d'Argeles sur Mer ou 25 minutes de Perpignan avec aéroport et gare TGV.

Cachée au bout d'un petit chemin en plein centre du village, cette propriété n'est accessible qu'à pied, pas possible en voiture. Un parking gratuit est disponible dans le village.

La maison 1 fait 50m² avec 2 chambres, une cuisine/salle à manger entièrement équipée, une salle de bain, un bureau et un couloir spacieux.

La maison 2 fait 25m² avec 1 chambre et dressing, salle de douche avec wc, cuisine équipée et petit salon avec poêle à bois.

A l'extérieur se trouve une buanderie

Terrain entièrement clôturé de 206m², orienté plein sud avec arbre mature offrant de l'ombre et un espace barbecue.

Propriété idéale pour une utilisation mixte comme maison de vacances et location saisonnière ou pour 2 familles/couples cherchant à investir ensemble.

Les deux propriétés ont une unité de climatisation réversible et la Maison 2 a un poêle à bois (veuillez noter que le poêle à bois vu dans la Maison 1 n'est pas installé)

Simple vitrage

Travaux à prévoir

Une propriété unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES