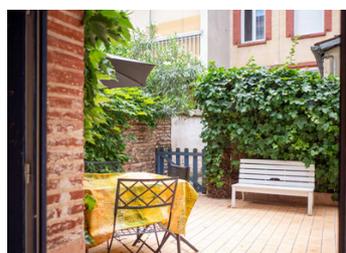


Un joyau caché au coeur de Toulouse.



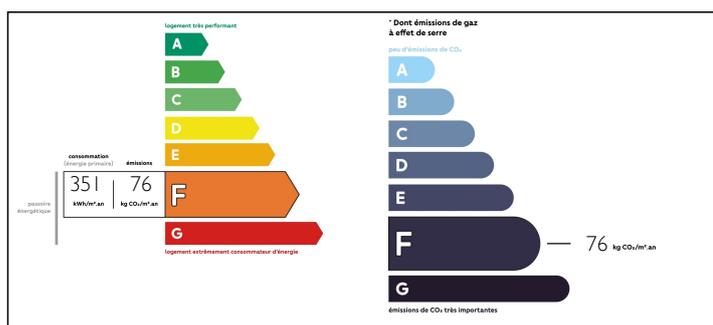
INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	45.49 m ²
Terrain:	17 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité rare, construite en 1900, copropriété située au coeur de Toulouse où jeunes actifs et étudiants s'activent jour et nuit. Vous profiterez de deux étages et d'une terrasse privative tout en étant à deux pas de tous commerces, loisirs, bars et transports.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 872 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vivre dans le quartier des Chalets :
Quartier réputé pour sa qualité de vie, le quartier des Chalets est apprécié pour son ambiance village au cœur de la ville. Vivre dans le quartier des Chalets, c'est avoir la chance de vivre dans l'un des plus beaux quartiers de Toulouse.

Rue Saint-Germier, le Théâtre de la Comédie de Toulouse est un haut lieu culturel de la ville rose, qui propose une fantastique offre de concerts, d'humoristes & de pièces de théâtre, sans oublier Le Bar Concorde.

L'un des quartiers les plus attractifs de Toulouse, le quartier des Chalets bénéficie d'un emplacement idéal dans la ville, à deux pas de la Place du Capitole et bordé par le Canal du Midi.

La ligne B du métro passe au sud du quartier qui est également desservi par les lignes de bus L1, L9, 29, 45 et 70. La proximité de la gare SNCF Toulouse Matabiau est également un atout.

En somme, l'endroit idéal pour un jeune couple, ou est-ce peut-être l'investissement locatif dont vous rêviez ?

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 95€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>