LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23147LCA31 Prix: 149 875 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (137 500 EUR hors honoraires)

Superbe appartement d'une chambre dans le centre-ville avec vue sur les montagnes

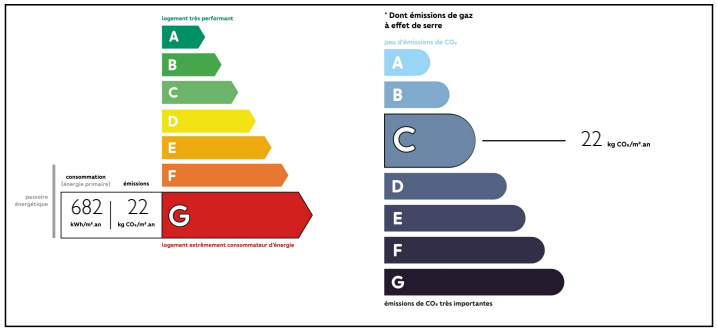
INFORMATION

Ville:	Bagnères-de-Luchon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	129 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement (3□ et 4□ étage) de 129,75 m². Comprend 3□ étage : salon, salle de bain, cuisine. 4□ étage : 4 pièces, hall d'entrée à rénover.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Situé au cœur de Bagnères-de-Luchon, connue comme la "Reine des Pyrénées", nous trouvons cet appartement d'une chambre dans un superbe bâtiment du 19 siècle (1850).

Au premier niveau, l'appartement dispose d'une chambre lumineuse avec deux belles fenêtres hautes avec vue sur les montagnes, une cheminée en marbre et du parquet, une cuisine mène au salon qui a un balcon avec vue sur les montagnes, une salle de bains relie le salon et la chambre.

Le deuxième niveau n'a pas encore été rénové, mais offre un potentiel fabuleux. Un hall et 4 pièces séparées qui ne demandent qu'à être restaurées.

3ème étage - Séjour. 23,67
3ème étage - Cuisine. 6,57
3ème étage - Salle de bain. 7,76
3ème étage - Chambre. 23,73
3ème étage - Placard 1. 0,24 ...