

Magnifique chalet de luxe avec spa, grand jardin et parking privé. Les Deux Alpes



INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	296 m ²
Terrain:	1000 m ²



RÉSUMÉ

Offrant une vue imprenable sur le glacier de la Muzelle et le domaine skiable de la Vallée Blanche, ce chalet, de 300 m² habitables est à l'honneur dans le quartier résidentiel le plus aisé de la station. Le chalet est entouré de pins sur un terrain de 1000m² et se trouve à seulement quelques minutes de marche de la piste la plus proche. Le navette gratuit passe devant chalet pour vous emmener à la remontée mécanique la plus proche ou dans le centre-ville où vous trouverez une très bonne sélection de bars et de restaurants pour tous les goûts. Pour ceux qui recherchent quelque chose de spécial, nous avons notre propre restaurant étoilé Michelin en ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3550 EUR

Taxe habitation: 2400 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet a été construit dans un style contemporain très élégant au début des années 90 et est depuis lors une maison familiale. Il a subi deux modernisations principales au cours de cette période pour suivre la mode et les rendements énergétiques actuellement disponibles. Une grande attention a été accordée aux détails et aux aspects pratiques de la conception. Le chalet sera être vendu avec des meubles et équipements de qualité, poli et brillant prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

La propriété comprend 4 chambres et deux cabines. Trois des chambres disposent de salles de bains attenantes spacieuses et bien aménagées. Le design contemporain du chalet avec sa construction angulaire ajoute à son attrait et permet aux yeux de circuler d'une pièce à l'autre sur le salon principal offrant une sensation de plan très ouvert à chacune des pièces. Chacune des pièces à vivre principales s'ouvre sur le balcon avec sa fabuleuse vue sur les montagnes.

Le rez-de-chaussée comprend un espace spa et bien-être avec une cabine. Pratique pour les amis ou peut-être une petite sieste après un sauna ou un jacuzzi relaxant. Aussi, au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage et un atelier avec suffisamment d'espace pour un quad et deux voitures. Il y a un parking extérieur privé pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures.

Le chalet est équipé d'un système de chauffage central au gaz efficace qui alimente également le chauffage au sol dans les espaces de vie principaux. Le salon principal bénéficie d'une cheminée...