LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23259GYK24

Prix: 348 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante ancienne filature de laine avec maison de propriétaires à rénover, Sarlat

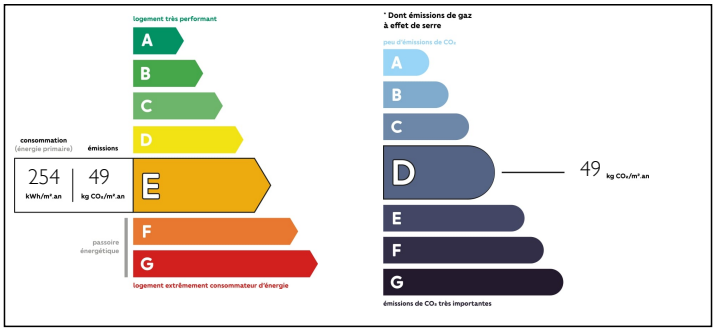
INFORMATION

Ville:	Carsac-Aillac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	240 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Magnifique ancien moulin à rénover situé juste à l'extérieur de Sarlat. Une partie importante de l'histoire locale, il y a une grande et élégante maison de propriétaires avec l'usine / atelier original des années 1800 ainsi qu'une étendue impressionnante d'un atelier des années 1940/50 et d'un étang de moulin. Les caractéristiques originales de toutes les parties ont été conservées et les espaces se prêteraient à de nombreux projets différents - une maison, une entreprise touristique, une entreprise artistique / galerie - ou toute autre itération que vous pourriez avoir à l'esprit. Il s'agit d'un projet de rénovation complète qui ne demande qu'à revivre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison comprenant un salon, une cuisine, 7 chambres, 4 salles de bains / WC.
Toiture récemment rénovée.
Bâtiment du moulin, grange indépendante, jardins
Chauffage au gaz de ville
Bois non attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2615 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr