

Nouveau - Magnifique terrain de 1000 m avec vue panoramique, libre constructeur



INFORMATION

Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	149 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique terrain constructible entièrement viabilisé de 1000 m² sur les hauteurs de Rochefort avec vue, dans un secteur résidentiel. Possibilité de superficie plancher de 149 m² habitables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'emplacement offre une vue panoramique sur le sanctuaire Notre Dame de Grâce. Construit en 798 et connu pour ses 70 miracles, c'est aujourd'hui un lieu de prière, de réflexions, de formation, d'accueil et de charité. Depuis sa position privilégiée, ce terrain offre un panorama d'exception sur la nature environnante et ses paysages méditerranéens.

Située à 15 minutes d'Avignon, Rochefort-du-Gard est une jolie ville provençale d'un peu plus de 7600 habitants où profiter d'une qualité de vie privilégiée. Très facile d'accès depuis l' A7 et l'A9 permettant de relier le Nord de la France et l'Espagne, elle est aussi à 15 minutes seulement de la gare TGV d'Avignon. Lyon, Marseille et Montpellier sont à moins d'1h20.

La ville offre tous les services et commerces, écoles et collège. Un joli marché provençal s'y tient tous les dimanches. On peut également rejoindre Avignon très facilement grâce à l'offre de transports en commun du Grand Avignon.

Une opportunité unique de concrétiser votre projet de construction dans ce superbe environnement.

Copropriété de 5 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 10€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES