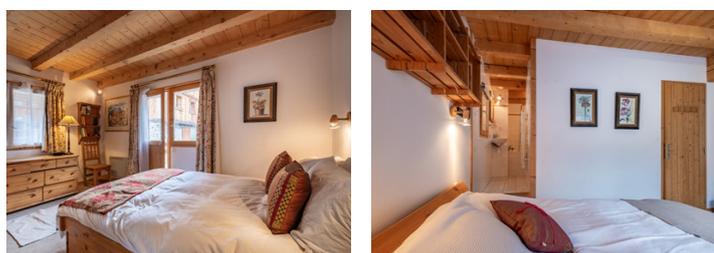


Fantastique chalet situé dans la vallée de Méribel, au pied des pistes de ski, Trois Vallées, 5 chambres.



## INFORMATION

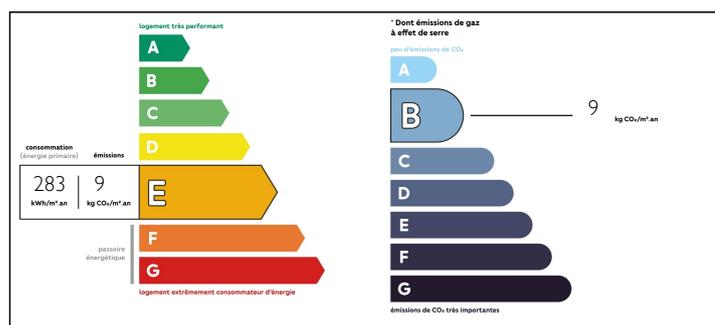
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Terrain:	41 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Découvrez ce charmant chalet niché dans le village pittoresque du Raffort. Avec la vallée de Méribel en toile de fond, cette propriété offre un accès direct, skis aux pieds, au célèbre domaine skiable des Trois Vallées, offrant un mélange idéal de charme rustique et de vie à la montagne. Que vous soyez un passionné de ski, un amoureux de la nature ou un investisseur avisé, cette propriété vous offre l'opportunité de faire partie des Alpes savoyardes d'une manière significative. Ne manquez pas l'occasion de posséder une retraite confortable dans l'une des régions les plus recherchées pour les expériences alpines.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée du chalet au rez-de-chaussée ouvre sur le salon / salle à manger spacieux, avec de nombreuses places assises et une grande cheminée. À côté de l'entrée se trouve une petite buanderie avec quelques rangements. La cuisine bien équipée est cachée, mais donne un accès facile à la salle à manger. L'espace de vie s'ouvre également sur la grande terrasse protégée orientée sud-est, idéale pour les repas en plein air pendant les mois d'été.

Entrée : 1,6 m<sup>2</sup>.

Buanderie : 1,7 m<sup>2</sup>.

Espace de vie : 35,1 m<sup>2</sup>.

Cuisine : 5,8 m<sup>2</sup>

Terrasse / espace extérieure : 41,3 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, nous disposons d'une salle de bains commune avec WC, d'une chambre double avec balcon orienté à l'est et au sud, et d'une chambre avec des lits superposés équipée d'un lavabo. À cet étage se trouve également une deuxième chambre double avec salle de bains et WC attenants.

Chambre avec lits superposés : 6,5 m<sup>2</sup>.

Salle de bains : 3,0 m<sup>2</sup>.

Chambre 2 : 12,1 m<sup>2</sup>.

Chambre 3 : 9,6 m<sup>2</sup>.

Salle de bains attenante : 3,6 m<sup>2</sup>.

Balcon sud : 3,7 m<sup>2</sup>

Au deuxième étage, nous disposons d'une salle de bains commune et de deux chambres de type dortoir comprenant chacune trois lits simples.

Salle de bains : 3,1 m<sup>2</sup> plus 2,3 m<sup>2</sup> à moins de 1,80 m de hauteur.

Chambre 4 : 4,2 m<sup>2</sup> plus 10,7 m<sup>2</sup> à moins de 1,80 m de hauteur.

Chambre 5 : 4,3 m<sup>2</sup> plus 10,8 m<sup>2</sup> à moins de 1,80 m de hauteur.

Le village de...

## NOTES