

La belle au bois dormant aux airs, d'un petit château

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Château-l'Évêque
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	1
Surface:	377 m2
Terrain:	14965 m2

RÉSUMÉ

Cette demeure aux airs d'un petit château du début 19^e siècle, aux volumes très intéressants, bien implantée au milieu de son terrain arboré, bordé par un petit ruisseau, est à la fois au calme, mais également proche de toutes les infrastructures nécessaires pour mener une vie confortable. Périgueux se trouve à 10 minutes au sud du bien. Possibilité d'avoir davantage de terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette grande maison aux airs de petit château date du début du 19^e siècle.

Rez-de-chaussée :

Salle de séjour : 49 m²

Salon : 26 m²

Cuisine : 30 m²

Salle de musique : 19 m²

Arrière-cuisine : 12 m²

Cave : 13 m²

Premier étage :

Vaste couloir de 23 m²

Étage chambre 14 m²

Chambre 12 m²

Chambre 20 m²

Chambre 26 m²

Cabinet de toilette 3,6 m²

Chambre 26 m²

Salle de bains 6,8 m²

Chambre 22 m²

Future salle de bains 18 m²

Chambre 32 m²

Sas 8 m²

WC

Couloir 23 m²

Nombreuses dépendances en mauvais état.

Un voyage en Dordogne, c'est la promesse, en toute saison, d'un voyage dans le passé sur les traces de nos ancêtres, de rencontres amicales avec les habitants, d'un séjour chaleureux et gastronomique dans une nature préservée, calme et authentique.

Ici, vous trouverez une nature préservée et des paysages grandioses avec des lieux magiques chargés d'histoire : gisements préhistoriques et grottes de la vallée de la Vézère, témoins de la présence humaine en Dordogne depuis 450 000 ans, des châteaux du Moyen Âge et de la Renaissance, témoins de la Guerre de Cent Ans et des Guerres de Religion (45 châteaux sont visitables en Périgord), des villages