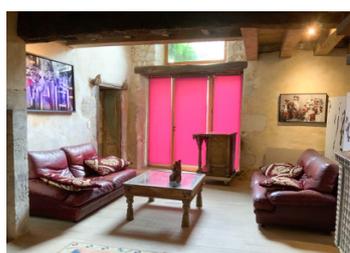


Charmante et élégante maison de village dans le centre de Fourcès - le parfait pied-à-terre.



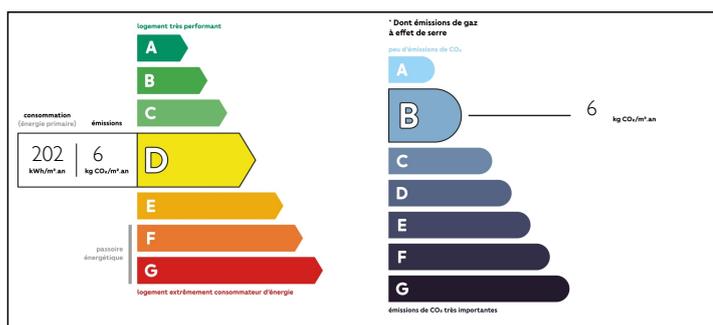
INFORMATION

Ville:	Fourcès
Département:	Gers
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située au milieu de ce charmant village du Gers, l'un des plus beaux de France, cette maison en pierre exceptionnelle d'une chambre est dans un état impeccable et ferait une résidence principale idéale, une retraite d'artiste/écrivain, un Airbnb ou une résidence secondaire. Avec des caractéristiques originales authentiques et des poutres apparentes, la maison est étonnamment spacieuse, bien éclairée et parfaitement formée avec des pièces de bonne taille et des hauteurs de plafond partout. Il n'est pas fréquent que de telles propriétés arrivent sur le marché en état clé en main, donc c'est vraiment une opportunité fantastique - visite fortement recommandée pour apprécier le plein potentiel de cette propriété unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située sur une place paisible, juste à côté de la célèbre place centrale de Fourcès, l'un des rares villages de France à avoir une place ronde.

Elle a été entièrement rénovée en 2005 avec l'œil bienveillant d'un architecte qui a su trouver un équilibre harmonieux entre l'ancien et le nouveau.

Double vitrage et fenêtres en bois, elle conserve tout son caractère authentique mais la lumière a été apportée par deux grandes fenêtres latérales carrées (2,5 mètres de haut chacune) qui s'étendent sur toute la hauteur de la maison et lui confèrent une grande luminosité.

En entrant par la place, on trouve une cuisine moderne magnifiquement équipée (22 m²) avec des sols en pierre et des poutres apparentes. Au-delà de la cuisine, par un petit renforcement, on trouve la chaufferie du rez-de-chaussée et un WC.

De la cuisine, on passe au salon principal (30 m²) avec une belle cheminée avec poêle à bois et des sols en pierre. Une volée d'escaliers flottants en bois mène à un vaste salon/bureau privé de style mezzanine (41 m²) où l'on bénéficie également d'une lumière maximale grâce aux fenêtres sur toute la longueur.

De là, on accède à une chambre de bonne taille (22 m²), qui s'ouvre sur une salle de bains avec douche et WC (7 m²).

Une fenêtre au plafond de la chambre apporte encore plus de lumière.

On accède à la salle de bains depuis le salon en mezzanine.

Il y a aussi un grenier et de beaux radiateurs...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **735 EUR**

NOTES