

Charmante propriété en pierre spacieuse de 4/5 chambres située dans un beau jardin mature avec une vue belle



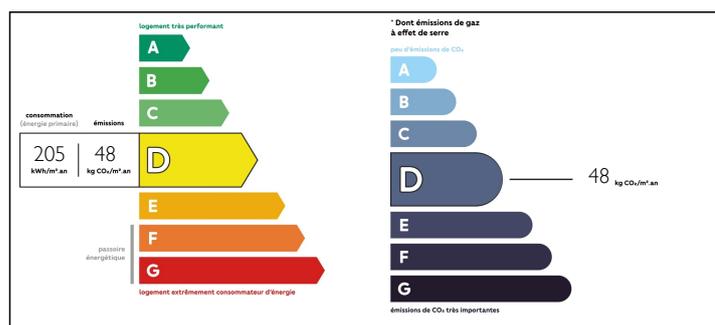
INFORMATION

Ville:	Castelnau Montratier-Sainte
Département:	Alauzie Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	176 m2
Terrain:	1656 m2

RÉSUMÉ

Jolie propriété située dans un très joli village en Quercy Blanc près de Castelnau-Montratier. Beaucoup de flexibilité pour créer plus de chambres ou même un studio d'art. Les caves sont magnifiques et, en plus de fournir un espace de stockage important, elles pourraient être converties en un espace de vie frais en été. Le jardin privé est magnifique avec des arbres fruitiers, divers arbustes et arbres, un entrepôt de bois et une terrasse couverte. Il s'agit d'une belle maison familiale avec beaucoup de caractère, d'espace et d'intimité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

SALON avec cuisine ouverte et grand espace de vie avec cheminée ouverte avec poêle à bois, murs en pierre, poutres en bois, sol carrelé, 3 doubles fenêtres avec vue sur le jardin donnant beaucoup de lumière et accès à une terrasse couverte et à une réserve de bûches.

PALIER menant à :

BUREAU (ou CHAMBRE 1) (4.80 x 2.40m) avec accès à la cour avant.

BUANDERIE/WET ROOM avec un évier et un grand placard de rangement.

SALLE DE DOUCHE moderne et lumineuse avec double vasques

WC séparé

CHAMBRE 2 (3 x 2.72m) Chambre double avec grande armoire et vue sur le jardin.

PREMIER ETAGE :

Palier menant à :

CHAMBRE 3 (4.0 x 3.25m) Comprend une petite alcôve amusante, vue sur la terrasse, grande armoire.

CHAMBRE 4 (3.7 x 3.0m) Une autre chambre lumineuse avec vue sur la terrasse et sur le puit.

SALLE DE DOUCHE lumineuse et moderne avec double lavabo et placards de rangement.

WC séparé

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **653 EUR**

NOTES

SALON de 56m² comprenant deux parties qui pourrait être utilisé comme deux chambres supplémentaires ou un studio. Le parquet, le plafond en bois et les petites fenêtres en font un espace idéal, en particulier pour l'hiver.

Toutes les fenêtres de la propriété sont à double vitrage.

CAVES : Les caves voûtées aux murs de pierre épais ont un véritable sens de l'histoire. En plus d'être un fantastique espace de stockage pour le vin, les conserves, ou l'équipement de jardin, elles feraient un beau salon d'été frais, d'autant plus que la porte