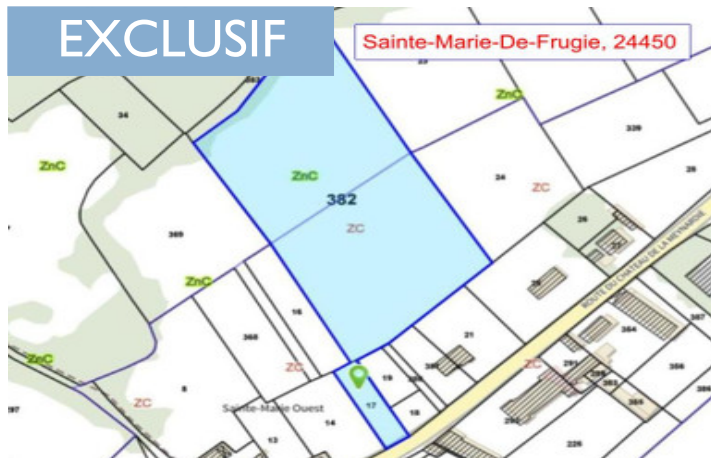


Terrain constructible dans hameau. Pour construire une maison proche des commodités avec vue sur la campagne.



INFORMATION

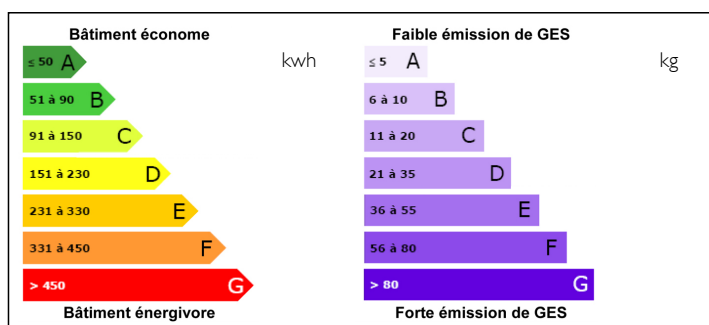
Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	12383 m2

RÉSUMÉ

Cette parcelle de terrain constructible est située dans le hameau de Sainte-Marie-de-Frugie en bordure du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. Sur 12383m2, 6420m2 sont constructibles. L'emplacement en campagne de ce terrain offre de belles vues dégagées à l'arrière et la tranquille route D67 traversant le hameau vers l'avant. A quelques pas, vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité des promenades en forêt autour de l'Étang de la Barde, un petit réservoir alimenté par la rivière Valouse très apprécié des pêcheurs locaux. Un monastère bouddhiste zen à proximité du réservoir témoigne de la sérénité des lieux. Dans la petite ville de La Coquille à 2 km, vous trouverez toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin : Supermarché avec station service, centre médical, pharmacie, gare, boucherie, fleuriste, tabac, banque, bar, plusieurs restaurants, hôtel, et une école primaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES