

Jolie maison de village avec trois chambres, jardin avec puits, salle de jeux et garage



INFORMATION

Ville:	Val-de-Bonnieu
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	113 m ²
Terrain:	432 m ²



RÉSUMÉ

Mignonne maison situé en lisière d'un petit village paisible, seulement à 3 km de quelques commodités bien pratiques. Débordant de charme la maison pourrait bénéficier d'une modernisation et quelques embellissements

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprends...

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Salon : 33,5 m² avec sol en cœurs de demoiselles
- Cuisine/salle à manger : 20,5 m²
- Buanderie : 4,9 m² avec une porte donnant sur le jardin
- Salle d'eau : 5,8 m² WC, douche et vasque

- Salle de jeux : 17,9 m² avec table de billard et accès à la grange

PREMIER ETAGE :

- Palier + couloir
- Salle de bain : 8,6 m² avec douche, baignoire, WC et vasque
- Chambre 1 : 10,8 m²
- Chambre 2 : 10,8 m²
- Chambre 3 : 10,7 m²

EXTERIEUR :

- Jardin clos
- Puits
- Terrasse
- Grange : 35,8 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **250 EUR**

NOTES