

Grand appartement dernier étage d'un immeuble situé dans un secteur populaire, à 10 minutes de la côte.



INFORMATION

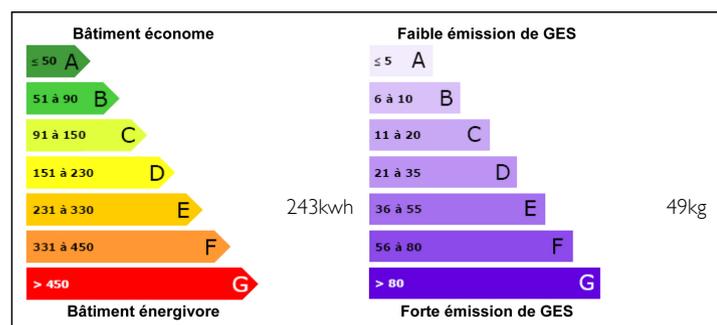
Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Rare sur le marché et dans un quartier agréable et bien établi, cet immense appartement vous séduira par ses vues et son accessibilité aux alentours. Rafrâchissement à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APPARTEMENT LUMINEUX AVEC SES 3 EXPOSITIONS DONT LES DOMINANTES SONT EST/OUEST. AU DERNIER ÉTAGE OFFRANT DE BELLES VUES SUR LA COLLINE DU CHÂTEAU.

D'UNE SURFACE EXCEPTIONNELLE D'ENVIRON 130 m² AVEC 4 CHAMBRES DONT DEUX S'OUVRANT SUR UN EXTÉRIEUR. SALON ET SALLE À MANGER (30 m² ENV), GRANDE CUISINE D'ENVIRON 15 m². L'APPARTEMENT OFFRE ÉGALEMENT UN GRAND CONFORT AVEC DEUX SALLES DE BAINS DONT UNE COMPLÉTÉE AVEC UNE CABINE DE DOUCHE, DEUX TOILETTES DONT UN SÉPARÉ, DRESSING ET CELLIER AINSI QUE DEUX PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES.

LE PLUS : UN BARBECUE SUR LA TERRASSE

CE BIEN NÉCESSITERA DES TRAVAUX DE RAFRAÎCHISSEMENT ET DE REMISE AUX NORMES ÉLECTRIQUES.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3250€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1855 EUR

NOTES