LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23575SST06

Prix: 322 000 EUR
honoraires charge vendeur

Mougins, élégant 3 pièces avec Terrasse ensoleillée, Parking et Piscine dans une Résidence de Prestige

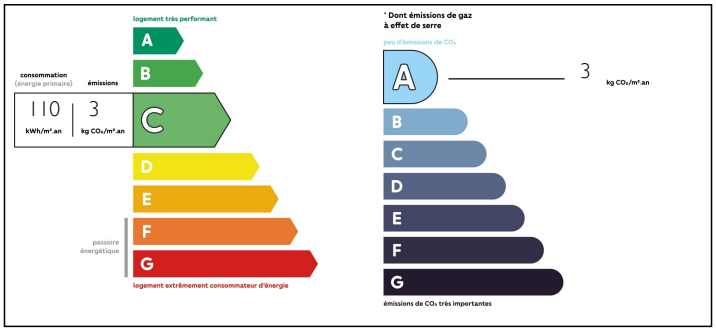
INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Mougins, découvrez l'élégance de cet appartement de charme ! Profitez de l'espace généreux de ce splendide 3 pièces de 63 m2, agrémenté d'une terrasse ensoleillée de 11 m2. Bénéficiez d'un confort absolu avec un parking extérieur dans une résidence prestigieuse offrant une piscine, un gardien attentif, et des parkings visiteurs, le tout dans une atmosphère paisible. Il est possible d'acquérir un garage en plus. Une opportunité unique alliant élégance et bien-être !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée s'étendant sur 3 hectares au cœur de la Valmasque, à proximité des accès, cet appartement de 3 pièces offre une superficie de 63,26 m² selon la loi Carrez, agrémentée d'une charmante terrasse de 11 m².

À seulement 10 minutes de Sophia Antipolis, dans le quartier recherché des Bréguières, ce bien en excellent état se compose d'une spacieuse pièce de vie climatisée avec une cuisine équipée ouverte sur le salon, deux chambres avec des espaces de rangement, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Les façades ont été rénovées en 2023, et les menuiseries sont toutes neuves.

Pour un confort absolu, une place de parking extérieure est incluse !

La résidence, caractérisée par des charges peu élevées, propose une grande piscine de 20 mètres, un gardien sur place, et un parking visiteurs sécurisé, garantissant ainsi la sécurité et la quiétude des résidents.

En outre, cette copropriété de standing, bordée par la forêt, offre des commodités supplémentaires telles qu'un espace canin, un terrain de pétanque, et une table de ping-pong.

Il est possible d'acquérir un garage en plus.

Un cadre de vie exceptionnel associé à des prestations haut de gamme !

Charges annuelles 1668€ / Taxe foncière 860€

1 Entrée (3.27 m2)
1 Séjour/cuisine (32.52 m2)
1 Chambre (10 m2)
1 Chambre (10.05 m2)
1 Dégagement (3.01 m2)