

Domaine comprenant un château, des dépendances et une chapelle. Le tout sur un terrain boisé de 12 hectares.



INFORMATION

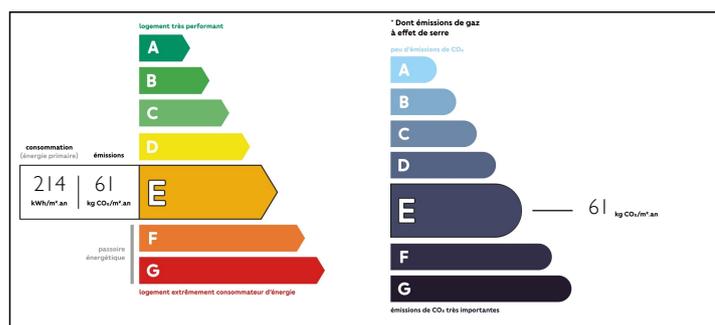
Ville:	Savigny-Lévescault
Département:	Vienne
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	630 m ²
Terrain:	118730 m ²



RÉSUMÉ

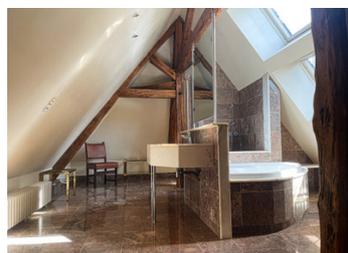
Magnifique domaine composé d'un château de 630 m² habitables, d'un ensemble de dépendances, d'une chapelle située au milieu de l'aile sud-ouest et d'un mur d'enceinte, avec portail et porte piétonne au centre, flanqué de deux tours circulaires, fermant la cour qui comporte un grand bassin rectangulaire. Sa proximité avec le centre de Poitiers (15 minutes en voiture) et le Parc du Futuroscope (20 minutes en voiture), à moins de 15 minutes en voiture du parc des expositions et à 20 minutes du palais des congrès, en fait un lieu idéal pour une activité de chambres d'hôtes. Paris n'est qu'à 350 km en voiture. L'aéroport de Poitiers est à 24 km. Le château comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon, une grande salle à manger, un bureau/bibliothèque et une grande cuisine équipée. Il y a également une cuisine professionnelle entièrement équipée. A l'étage, 7 grandes chambres, chacune avec sa salle de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le château offre environ 630 m² d'espace habitable, comprenant :

Rez-de-chaussée.

Cuisine (35 m²)

Salon (50 m²)

Vestiaire (8 m²)

Hall d'entrée (20 m²)

Bibliothèque/Bureau (17 m²)

Salle à manger (38 m²)

Cuisine professionnelle (29 m²)

Chambre froide (18 m²)

Sanitaires (9 m²)

Entrée (5 m²)

Grenier au-dessus (31 m²)

Premier étage

Palier donnant accès à 4 chambres spacieuses chacune avec salle de bains privative.

Chambre 1 (25 m²)

Chambre 2 (33 m²)

Chambre 3 (30 m²)

Chambre 4 (27 m²)

Deuxième étage

Palier donnant accès à 3 chambres spacieuses chacune avec salle de bains privative.

Chambre 5 (66 m²)

Chambre 6 (30 m²)

Chambre 7 (37 m²)

Gîte de 2 chambres (46 m²)

Niché au cœur d'un parc de 12 hectares alliant jardin et bois. Passionnés d'histoire, amoureux de la nature en quête de grands espaces ou à la recherche d'un projet professionnel, vous ne résisterez pas au charme de ce lieu unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1297 EUR

NOTES