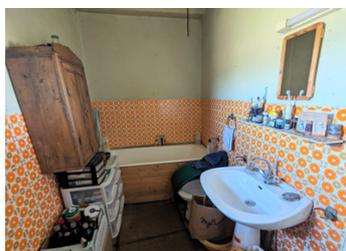


Longère de 3 chambres à rénover avec plus de 4ha de terrain et de bois dans un endroit paisible à Beysseac.



INFORMATION

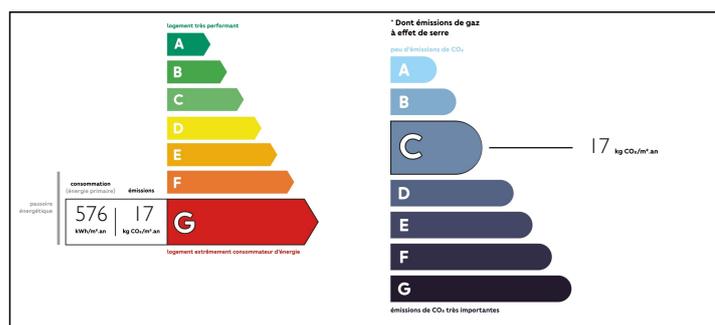
Ville:	Beysseac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	45227 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille, sans circulation, c'est un excellent projet de rénovation pour ceux qui veulent faire corps avec la nature. Emplacement idéal pour un projet de permaculture !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La cuisine se compose d'un plancher en bois, d'une cheminée ouverte avec un poêle à bois et d'une cuisinière à bois. Poutres apparentes et plafond en bois.

La cuisine est séparée de deux chambres, toutes deux revêtues de parquet.

Salle de bains avec baignoire, lavabo et toilettes sèches.

Il y a également une grande chambre indépendante dans une extension sur le côté de la propriété.

Attenant à la maison principale se trouve une grande grange avec de belles poutres apparentes. Le toit de la grange a besoin d'être rénové.

La maison bénéficie d'une cave, de son propre puits et d'une alimentation électrique.

En face de la maison se trouve un hangar-atelier avec beaucoup d'espace de stockage.

Attenant à la grange se trouve un autre atelier ainsi que les ruines d'un ancien four à pain.

Les jardins sur le côté de la propriété, environ 3000m², il y a un grand jardin et un potager avec un polytunnel.

Une grande parcelle de bois de plus de 2,7 ha se trouve en face de la maison. Elle offre de belles promenades en forêt et la possibilité d'exploiter une partie de la terre pour un projet de permaculture.

Une autre parcelle de bois de 1,3 ha se trouve à environ 2 km.

Il s'agit d'un endroit magnifique et d'une grande opportunité pour créer votre propre maison.

Pour plus d'informations et de photos, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

NOTES