

Maison XVIIIe siècle bien restaurée de 5 chambres, grand jardin, piscine et maisonnette séparée de 2 chambres



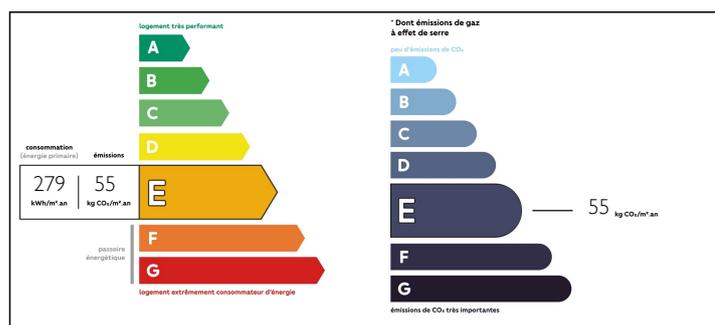
INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	370 m ²
Terrain:	11 820 m ²

RÉSUMÉ

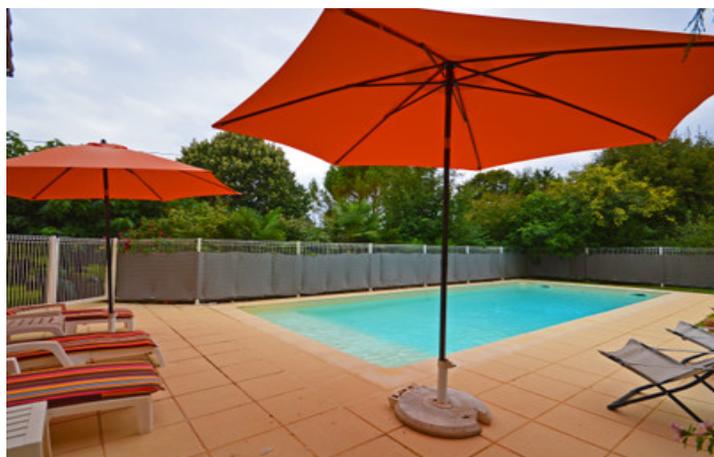
Cette propriété en pierre restaurée avec goût se trouve à la périphérie d'un petit hameau médiéval en pierre du Périgord Noir. Elle figure sur la carte cadastrale de 1812 mais s'est considérablement développée au cours des 200 dernières années pour inclure des ailes et une maison des invités. La maison se compose de grandes pièces aérées et lumineuses, où chaque élément architectural en pierre et chaque poutre de plafond sont exposés et bien restaurés. Les cuisines et les salles de bains des deux bâtiments sont grandes et équipées d'appareils modernes. C'est une propriété idéale pour une grande famille avec une maison d'hôtes ou pour ceux qui recherchent une activité de gîte ou de chambre d'hôtes. Pour ces derniers, il y a des grottes, des châteaux, des abbayes et plusieurs autres attractions touristiques à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale rez-de-chaussée

Hall d'entrée et salle à manger avec poutres apparentes, murs en pierre et poutres au plafond et poêle à bois 40 m².

Salon avec grande cheminée en pierre, murs en pierres apparentes, poutres au plafond et fenêtres à la française 27 m².

W/c 2 m²

Hall de réception 4 m²

Buanderie 6,2 m²

1ère chambre avec sol carrelé, poutres apparentes au plafond et portes-fenêtres donnant sur le jardin 25 m²

Salle d'eau avec douche, w/c et lavabo, pierres apparentes 4 m²

1er étage

Palier de 3 m²

2ème chambre avec murs en pierres apparentes et fenêtre 12,5 m².

Salle de jeux avec poutres apparentes, velux 10 m².

3ème chambre avec grande fenêtre 16 m²

Salle d'eau avec lavabo, w/c et douche 5,5 m²

Bureau 13 m²

4ème chambre poutres apparentes deux velux 15 m² (23 m² surface habitable)

Salle d'eau avec lavabo, w/c et douche, fenêtre velux 7 m²

1er étage Aile sur la grange

5ème chambre avec grand espace salon, poutres apparentes et fenêtres donnant sur le jardin 50 m².

Salle d'eau attenante intégrée, avec douche et lavabo 10 m²

Maison d'amis

Rez-de-chaussée

Salon/salle à manger avec poutres apparentes, grande cheminée en pierre, murs en pierre et poutres apparentes 45 m².

Cuisine entièrement équipée avec carrelage et poutres apparentes 19 m².

1er étage (parquet périgourdin ancien à tous les étages)

NOTES