LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23668CGA24 Prix: 445 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (420 000 EUR hors honoraires)

Belle maison en pierre de 270m2 avec 3 chambres et un beau jardin comprenant 2 terrains à bâtir

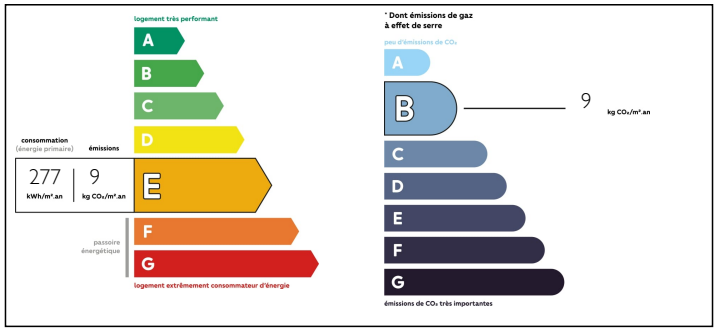
INFORMATION

Ville:	Villefranche-de-Lonchat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	270 m2
Terrain:	6700 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison en pierre de 270 m² avec trois chambres a été restaurée avec amour et ne nécessite que quelques finitions dans certaines pièces. La maison dispose d'un grand salon avec vue sur le jardin, d'une belle cuisine entièrement équipée avec salle à manger et d'un second salon parfait comme salle familiale. Il y a 3 grandes chambres et de l'espace dans le grenier pour en créer 2 de plus. Il y a 2 salles de bains, une à chaque extrémité de la maison et de l'espace pour un bureau ou une deuxième cuisine. Il y a deux entrées à la propriété, ce qui permet de la diviser en deux habitations séparées si nécessaire. Située dans un hameau tranquille à quelques kilomètres d'un village populaire avec des restaurants et une épicerie, et à seulement 10 minutes de la plus grande ville Montpon-Ménestérol qui donne accès à l'autoroute et aux trains...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Hall d'entrée : 15m2
Cuisine équipée : 32m2
Salle familiale/télévision : 24m2
Chambre 1 : 15m2
Chambre 2 : 17m2
Buanderie : 3m2
Salle de bain avec baignoire, douche et WC : environ 8m2
WC : 1,8m2
Cave : 2,50m2
Grand salon avec fenêtres coulissantes : 54m2 (nécessite un plancher)
Hall d'entrée 2 : 5m2
Séjour : 20m2 (possibilité d'installer une cuisine)
Salle de douche avec WC : 7,5m2
Chambre 3 : 15m2

2 terrains à bâtir

Double vitrage (sauf 2 fenêtres)
Fosse septique à jour
Chauffage électrique neuf dans la maison principale - chauffage par le sol dans l'annexe.
Électricité neuve

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr