LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23712PAT84

Prix: 1 250 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique mas provençal 12 pièces de 340 m avec terrain de 6165 m et vue panoramique sur le Mont Ventoux

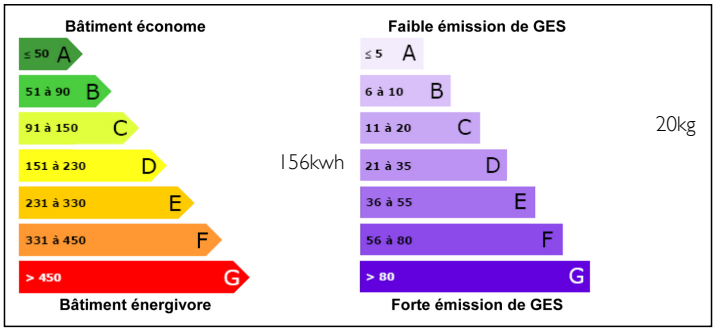
INFORMATION

Ville:	Mazan
Département:	Vaucluse
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	340 m2
Terrain:	6165 m2

RÉSUMÉ

Mazan, au pied du Mont Ventoux. Bienvenue dans ce superbe mas d'époque de 340 m² entièrement rénové dans les règles de l'art. Une véritable perle rare posée sur un terrain de 6165 m² bénéficiant d'une grande piscine ensoleillée. Son panorama exceptionnel sur les vignes et la nature environnante est un vrai coup de coeur. Cette propriété en excellent état est parfaite pour une grande maison de campagne familiale ou pour développer une activité de location saisonnière avec une belle rentabilité, grâce à ses grands volumes de réception et ses 8 superbes suites parentales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce mas aux volumes généreux offrant une variété d'espaces de vie lumineux pour répondre à vos besoins. La cuisine de 30 m² est entièrement équipée et la salle à manger, chic et spacieuse, permet de recevoir de nombreux convives et profiter de bons moments de partage. Le grand salon offre un espace de vie confortable très agréable. Le rez-de-chaussée offre également deux belles suites de plain pied, avec salle d'eau et WC privatifs. Buanderie. Une grande pièce à aménager équipée d'une cheminée peut être utilisée comme salon ou pièce de réception.

Au premier étage, on trouve 4 belles suites avec chacune salle de bains ou salle d'eau et WC, et un grenier servant d'espace de stockage.

Au second étage, 2 autres chambres avec salle de bains balnéo pouvant communiquer, et un bureau de 10 m². Toutes les suites du mas sont soigneusement décorées et équipées de placards intégrés.

Cette propriété pleine de charme a bénéficié d'une rénovation complète avec des matériaux d'origine et de qualité. Sa décoration soignée est une combinaison parfaite de tradition et de modernité.

Profitez du soleil méditerranéen sur une vaste terrasse orientée au sud, idéale pour se détendre ou pour des soirées animées.

La piscine de 12x5, récemment construite, possède une plage immergée et une profondeur d'eau d'1.50 m. Alarme de détection, douche et local technique. Un puit privatif alimente l'ensemble par forage.

Sur sa plage ensoleillée, réalisée en pierre de Crillon, l'atmosphère se prête à merveille au farniente.

A...