

Maison de 4 chambres, maison de 2 chambres, garage, atelier et terrain de 1.2 hectare



INFORMATION

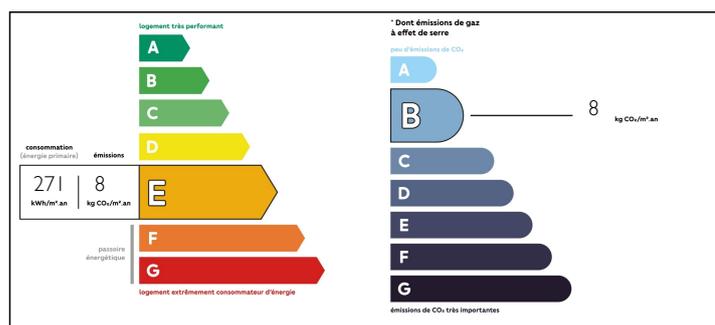
Ville:	Pont-Melvez
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	12018 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété a beaucoup à offrir - une maison spacieuse et charmante de quatre chambres avec beaucoup de caractère. Une deuxième maison à finir avec deux chambres. Garage et atelier ! Le tout sur un terrain d'un peu plus d'un hectare ! Potentiel de revenu, Potentiel de gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale 100M²

- Salon avec poêle à bois
- Cuisine
- Buanderie
- WC

A l'étage

- Palier spacieux
- Chambre principale avec salle de douche attenante
- Trois chambres doubles
- Salle de douche avec WC

Maison n° 2 à finir 80M²

- Cuisine
- Salon avec cheminée

A l'étage

- Deux chambres, chacune avec salle d'eau attenante
- Grenier
- WC

Garage de 90M² qui a été reconstruit il y a seulement quelques années.

Toiture neuve.

Atelier de 90 M² avec sol en béton et électricité.

A l'extérieur

- Terrain à l'arrière des dépendances.
- Jardin à l'avant de la maison avec une variété d'arbres fruitiers et est entièrement clôturé.
- Patio avec un superbe espace barbecue.
- Réserve de bois sur le côté de la maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES