

SOUS OFFRE - Terrain constructible de 7941m avec CU, belle vue dégagée sur la campagne, à 9 minutes de Châlus



INFORMATION

Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	7941 m2



RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Nous vous proposons un magnifique terrain constructible de 7941m² dans un petit hameau sur la commune de Champsac. Il se compose de deux parcelles, l'une de 3930m² constructible et l'autre de 4011m² classée agricole. L'électricité et l'eau sont à proximité et la fibre est déjà disponible dans la rue. L'environnement est calme et il y a une belle vue dégagée sur la campagne. La petite route pour accéder au terrain est principalement utilisée par les résidents des quelques maisons du hameau. Le terrain plat se compose de l'herbe avec quelques arbres fruitiers et buissons. Il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine, cultiver ses légumes et installer une fosse septique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous êtes à 9 minutes en voiture de la ville de Châlus où on trouve des boutiques, pharmacie, banques, vétérinaire, bars, restaurants, magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre-ville historique est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux.

Vous êtes à 23 minutes en voiture de Aix-sur-Vienne où vous trouverez un plus grand nombre de magasins, supermarchés, restaurants, magasins de bricolage etc.

La propriété se trouve à 28 minutes en voiture de l'aéroport de Limoges qui propose des vols réguliers vers Paris, Lyon, Maroc, Stansted London, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds.

Le terrain se situe dans le Parc National Régional du Périgord-Limousin, qui compte de nombreux sites d'intérêt touristique et une magnifique campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES