

Spacieuse maison de 5 chambres à rafraîchir située dans un hameau calme. Grange et jardin attenants.



## INFORMATION

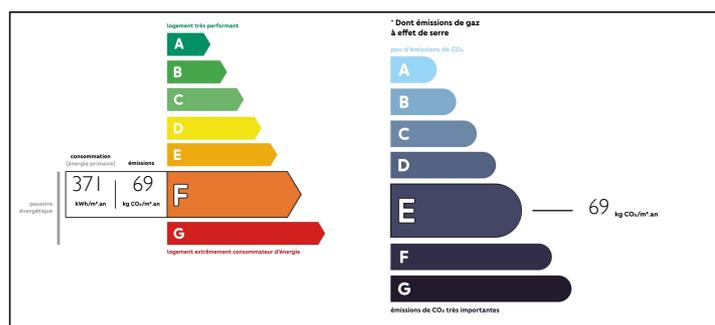
Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	152 m <sup>2</sup>
Terrain:	2525 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette charmante maison, qui ne nécessite que quelques travaux de rénovation à l'intérieur et de modernisation, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, d'une salle de douche, d'un WC et de 2 chambres. A l'étage, 3 chambres et un accès au grenier aménageable. Situé dans un petit hameau paisible à seulement 3 km d'un village qui vous offre des commodités de base (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie...) La ville de Bellac offrant toutes les commodités et services ainsi qu'une gare vous reliant à Poitiers et Limoges se trouve à 15km. Vous apprécierez le calme et la beauté de la campagne environnante.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> et comprend :

### REZ DE CHAUSSÉE

Entrée (13 m<sup>2</sup>) avec un escalier et à droite

La maison bénéficie d'un chauffage central au fioul avec une chaudière relativement récente, du double vitrage dans la plupart des pièces et elle est raccordée au tout-à-l'égout. La toiture est en bon état.

Les installations électriques sont à revoir.

Une grange attenante et un jardin complètent le tout. Le jardin (2.525 m<sup>2</sup>) se trouve à l'arrière de la maison et offre des vues sur la campagne environnante. La grange attenante (96 m<sup>2</sup>) offre un grand potentiel pour créer un espace de vie supplémentaire si nécessaire.

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>