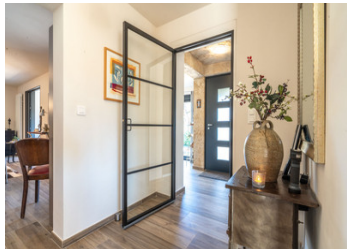


RARE! En exclusivité maison de plain-pied, récemment rénovée, moderne, avec une belle vue sur Sisteron

EXCLUSIF



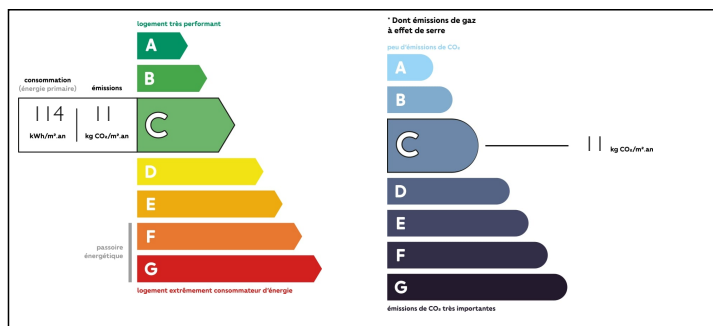
INFORMATION

Ville:	Sisteron
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1375 m ²

RÉSUMÉ

EXCLUSIVITÉ Leggett Une perle rare dans la belle ville de Sisteron est à vendre ! Propriété récemment et entièrement rénovée avec des prestations de haute qualité, habitable tout de suite. La maison est orientée vers le sud-ouest, de plain-pied, ensoleillée, moderne et entièrement rénovée. Elle se compose d'un grand séjour (28 m²) avec véranda communicante et ensoleillée (15 m²), d'une cuisine lumineuse et spacieuse avec un grand espace repas (en total 23 m²). Dans le coin nuit, vous trouverez une chambre (16 m²) avec sa grande salle d'eau (6 m²), une deuxième chambre (11 m²), un bureau (6,7 m²), une deuxième salle d'eau (3 m²), un grand sous-sol (36 m²). Il y a un grand parking privé et deux garages, un attenant (20 m²) et un séparé (25 m²). Elle bénéficie d'un beau jardin et d'un environnement magnifique. Tout ce que vous avez à faire est de poser vos bagages,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied, moderne et récemment entièrement rénovée, en Provence.

Cette maison confortable et moderne, construite en 1981, se compose d'un grand séjour avec véranda communicante et ensoleillée, d'une cuisine lumineuse avec un grand espace repas, de deux chambres, de deux salles d'eau, d'un bureau, d'un grand sous-sol et de deux garages. Il s'agit d'une maison à trois chambres qui a été transformée en maison à deux chambres. La maison peut facilement être reconvertie en trois chambres et dispose également d'un espace supplémentaire pour une quatrième chambre ou un studio indépendant.

Système de chauffage au gaz efficace et économe.

La vue est magnifique partout. Le jardin est sur un terrain plat, bien entretenu et clôturé, convenant aussi bien aux enfants qu'aux animaux.

Si on le souhaite, il y a la possibilité d'avoir une piscine. Le jardin a un accès à l'eau.

La ville provençale de Sisteron est connue et appréciée des touristes pour son beau centre historique.

Cette propriété se trouve à la périphérie de cette charmante ville, dans un quartier résidentiel calme.

Les Alpes-de-Haute-Provence sont une région célèbre pour la production de lavande sur le plateau de Valensole, pour les Gorges du Verdon, l'air pur, des vues à couper le souffle et une magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à une heure ou une heure et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1751 EUR

NOTES