

Belle longère de 4 chambres avec grand terrain, grange et belle vue imprenable



INFORMATION

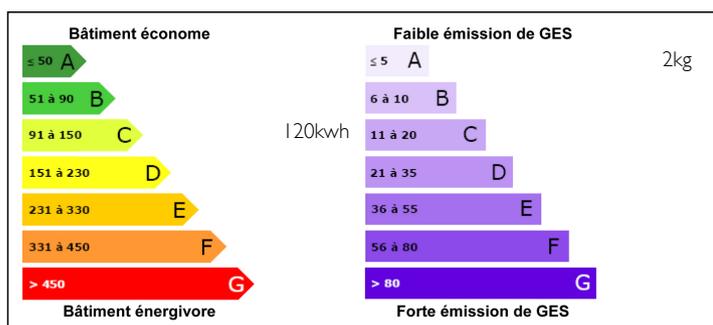
Ville:	Tarnac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	7100 m ²

RÉSUMÉ

Dans ce hameau tranquille, vous trouverez une maison familiale confortable, avec un poêle à bois, de belles poutres en chêne et des sols en pierre, qui a été magnifiquement rénovée de fond en comble.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **208 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Construite en 1831, cette longère, qui comptait autrefois deux maisons, a été magnifiquement rénovée. Elle est située dans un petit hameau au cœur du plateau de Millevaches. Tamac est à 6 km, Bugeat, avec toutes les commodités dont vous aurez besoin, y compris une gare d'où vous pourrez vous rendre à la gare de Limoges, est à 8 km, et l'aéroport international de Limoges est à une heure de route.

RDC - En entrant dans la maison, vous trouverez un salon/salle à manger chaleureux et accueillant avec des poutres en chêne et des sols en pierre. Vous pouvez imaginer la chaleur du poêle à bois pendant les mois d'hiver. De là, vous trouverez la cuisine, qui est moderne, entièrement équipée avec un four électrique et une plaque de cuisson au gaz, avec une porte qui donne sur le magnifique jardin.

La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche, de toilettes et d'un lavabo, ainsi que d'un sèche-serviettes. En continuant, vous trouverez un deuxième salon avec une belle cheminée en pierre, un poêle à bois Godin, un sol en pierre d'origine et des poutres en chêne.

Il y a une chambre (13 m²) avec un placard de rangement utile.

Il y a une deuxième cave à laquelle on accède par de belles marches en pierre. Vous trouverez ensuite une buanderie très utile avec de nombreux placards. Il y a une douche, un lavabo et des WC.

PREMIER ÉTAGE

Accessible par des escaliers séparés,...