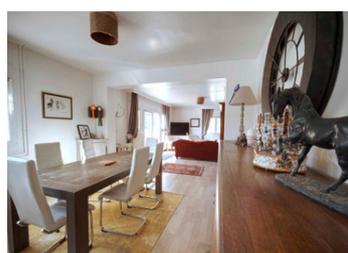


maison avec centre équestre sur 5000m avec super manège couvert et studio indépendant proche Chantilly



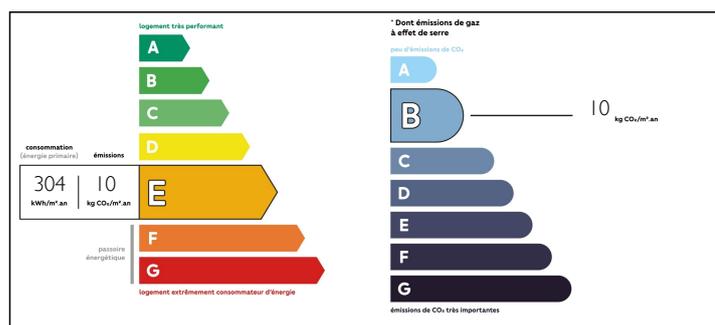
INFORMATION

Ville:	Lamorlaye
Département:	Oise
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	5000 m ²

RÉSUMÉ

Situé sur un terrain d'un peu plus de 5000 m², ce centre équestre vous charmera par son cadre privilégié et champêtre. Idéalement placé aux portes de la magnifique ville de Chantilly, reconnue comme la capitale du monde équestre, cette propriété se trouve à seulement 30 minutes de Paris et à 20 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. En plus de sa localisation avantageuse, cette propriété jouxte le centre d'entraînement FRANCE GALOP de Lamorlaye et borde une magnifique forêt. Elle comprend une maison d'habitation de 130m² entièrement rénovée, comprenant une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres, un bureau et une salle de bain. De plus, elle dispose d'un petit studio, d'une trentaine de boxes, de divers apprentis et locaux, de paddocks, d'un manège couvert de qualité, d'une carrière de dressage et également d'une carrière d'obstacle. " visite virtuelle a la demande " .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété équestre, dotée d'installations équestres de première qualité, offre une maison composée au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, d'une entrée, d'un dressing, d'une salle de bains, et d'un escalier menant à l'étage où vous trouverez deux chambres et un bureau. La maison est équipée d'un système de chauffage par une pompe à chaleur installée en 2021.

De plus, un studio aménagé avec salle d'eau et WC, isolé de l'habitation principale.

Les installations équestres comprennent 31 boxes répartis en allées avec des portes Röwer & Rûb, ainsi que des barns. Vous trouverez également une carrière de dressage fibrée de 65 x 25 mètres (soumise à un bail rural), un manège de 40 x 20 mètres avec sable de Fontainebleau et système d'arrosage, un rond de longe de 40 mètres de diamètre, un marcheur couvert pouvant accueillir 4 chevaux sur un sol fibré, des paddocks en sable, et la possibilité de louer la carrière d'obstacle voisine. et d'un puit

La propriété comprend un club-house chauffé avec une cuisine équipée, un salon et un espace couvert adjacent, ainsi qu'un vestiaire chauffé avec sanitaires et douche. Il dispose également d'un parking pour véhicules et vans.

Actuellement utilisée comme écurie de propriétaire pour des chevaux de sport et de loisirs, cet emplacement est également idéal pour l'hébergement de chevaux de course.

L'emplacement offre un cadre idéal avec un accès direct à la forêt et aux pistes d'entraînements, vous pourrez pleinement profiter de ces installations bien entretenues pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1146 EUR

NOTES