LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23852CLM75

Prix: 360 000 EUR

honoraires charge vendeur

PARIS 4 - Au cœur de l'île Saint-Louis, charmant studio lumineux au 5 étage sur cour avec ascenseur

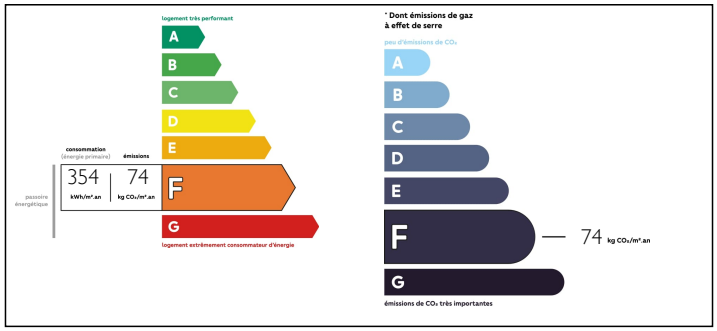
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	29 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans le quartier Notre-Dame, sur l'île Saint-Louis, Leggett Prestige Immobilier vous propose en exclusivité ce très agréable studio de 29 m² (28,58 m² Carrez) au charme certain avec son plafond de poutres anciennes et ses belles proportions. Ce bien localisé au 5 étage d'un immeuble construit au 18 siècle, accessible par ascenseur jusqu'au 4 étage, dispose de 3 fenêtres orientées sud-ouest, avec très agréable vue dégagée sur les toits parisiens. Son plan est simple et cohérent et sa superficie bien répartie. Il dispose d'une vraie cuisine, meublée, équipée et distincte de la pièce principale et d'une salle d'eau avec WC et espace buanderie. Ces caractéristiques en font un véritable pied-à-terre de qualité dans un lieu d'exception. Rafraichissement à prévoir. Vous serez séduits par sa situation au centre de l'île Saint-Louis et par la vie de quartier particulière et privilégiée de ce lieu au charme historique. DPE F CC annuelles : 2 740 euros Taxe...

DPE

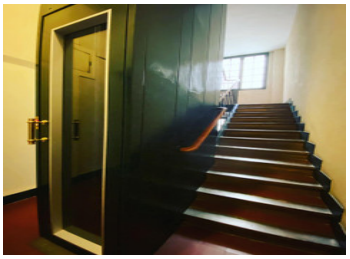


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**718 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans le quartier Notre-Dame, sur l'île Saint-Louis, Leggett Prestige Immobilier vous propose en exclusivité ce très agréable studio de 29 m² au charme indéniable avec son plafond de poutres et ses belles proportions, situé dans un immeuble construit au 18 siècle.
Localisé au 5 et dernier étage et accessible par ascenseur jusqu'au 4 étage, il dispose de 3 fenêtres orientées sud, avec une vue dégagée sur les toits typiquement parisiens.
Vous serez séduits par sa localisation de tout premier choix au cœur de l'île et pourrez profiter de la vie particulière et privilégiée de cet endroit historique.

Son plan est simple et cohérent et sa superficie bien répartie. Sa cuisine de taille intéressante pour un studio est aménagée, équipée et distincte de la pièce de vie. Sa salle d'eau avec WC et espace buanderie de belle taille confirme la rareté des caractéristiques de ce bien dans un lieu d'exception.
Entrée/placard 1,57 m
Salle d'eau + WC 3,7 m
Pièce principale 17,64 m
Cuisine 5,67 m

DPE F
CC annuelles : 2 740 euros
Taxe foncière : 718 euros

Au cœur de Paris et de ses quartiers historiques, localisation très privilégiée et recherchée.
Transports : lignes de métro 7, 10, 1, 11, 4, nombreuses lignes de bus à proximité.

Copropriété de 13 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2620€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :