

Maison indépendante, un endroit idyllique, 3 chambres, 2 garages, dépendances, terrain idéal pour les chevaux.

EXCLUSIF

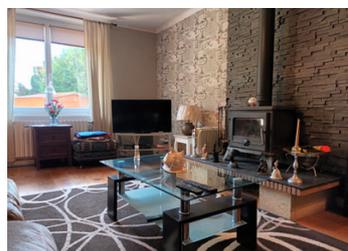
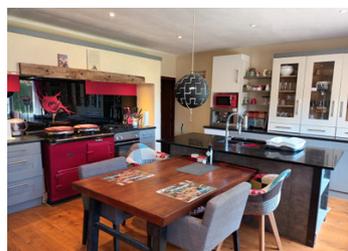


INFORMATION

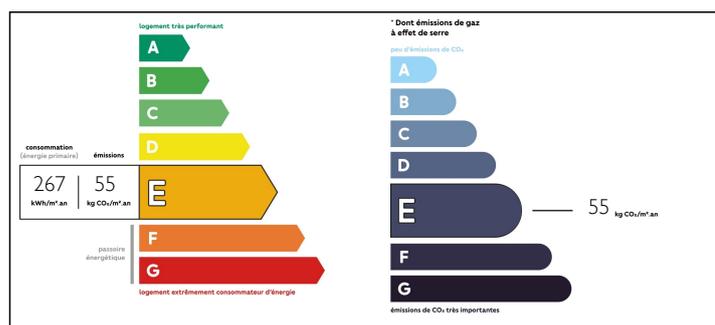
Ville:	Bréhan
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m ²
Terrain:	8093 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle est située dans un hameau calme en bas d'une allée bordée d'arbres. Elle est partiellement rénovée et offre la possibilité de finir les travaux et de rénover les dépendances attenantes pour en faire une plus grande maison familiale ou créer un potentiel d'entreprise. Si vous cherchez une propriété avec un grand atelier ou une possibilité de stocker plusieurs voitures, ce serait idéal. En entrant dans cette propriété lumineuse, vous trouverez une cuisine moderne bien équipée, comprenant une cuisinière électrique AGA, un four, une plaque de cuisson au gaz, un lave-vaisselle, un réfrigérateur/congélateur, un îlot central avec un évier et un placard d'angle très utile. En face de la cuisine se trouve un salon confortable et spacieux avec un poêle à bois. Derrière la cuisine se trouve un hall intérieur avec des escaliers menant au premier étage, WC et une salle de bains (tous deux à rénover) et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une porte donne accès au grand garage attenant (50 m²) avec buanderie, chaudière pour le chauffage, cuve de stockage de fioul. Le premier étage offre un palier avec un grand placard, trois chambres avec parquet au sol et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, la propriété offre un grand parking pour les voitures, un jardin et un terrain entouré d'arbres matures, d'espace pour des animaux, un potager, des poules, etc. Deux garages et une grande dépendance d'environ 110 m², derrière laquelle se trouve une autre pièce d'environ 55 m², ainsi qu'un grand hangar et une cabane d'été en bois. Situé entre les villages de Bréhan et La Chèze, tous deux avec quelques commodités, boulangerie, bar, supermarchés, médecins à 5 minutes en voiture. La grande ville de Loudéac est à 12 minutes et proche des réseaux routiers principaux pour les ports de ferry Roscoff, Saint-Malo et Caen, l'aéroport de Rennes. Vannes 1 heure, Rennes 1 heure 15, Saint-Brieuc 50 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES