LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23883RBR61

Prix: 129 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison rurale, terrain pour poneys, grand potager, très grande grange et cour. Potentiel de petite exploitatio

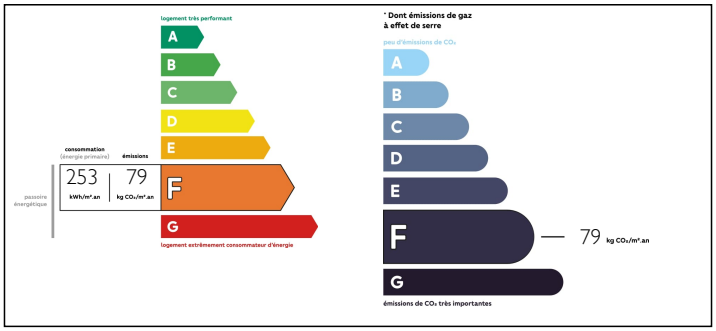
INFORMATION

Ville:	Domfront en Poiraie
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	95.28 m2
Terrain:	4872 m2

RÉSUMÉ

Une maison rurale en face sud ouest, avec un grand potentiel pour une entreprise agricole. Dans un endroit calme de la campagne avec peu de voisins mais près de la belle Domfront a 7 kms pour les boutiques et les restaurants et le festival médiéval annuel et les marchés hebdomadaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une maison d'habitation en pierre, couverte d'ardoises et de tuiles, comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, quatre chambres, un cellier, un salon, une salle de bains et un couloir.
Une ancienne écurie et une étable sont attenantes à la maison.
Le sous-sol comprend quatre pièces dont une chaufferie, deux garages et une cave.
A l'extérieur, une longue grange ouverte.
Terrain avec puits devant la maison.
La maison bénéficie d'un chauffage au fioul et de double vitrage en partie et sous vitre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **237 EUR**

NOTES