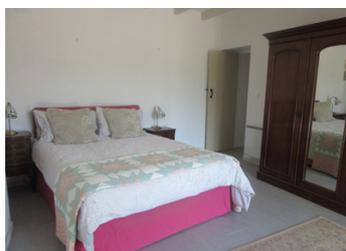


Maison joliment présentée avec superbe salon et salle à manger double hauteur. Grand jardin, piscine hors sol.



INFORMATION

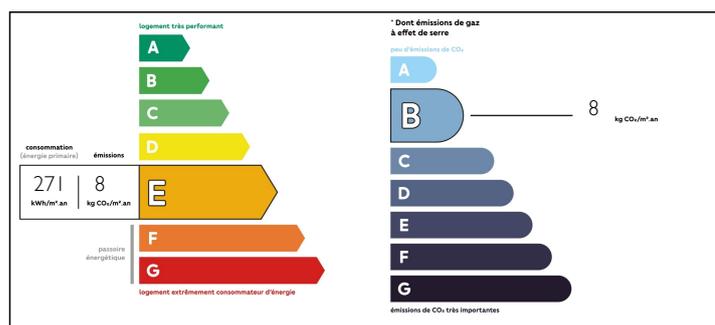
Ville:	Genouillé
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	6024 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de hameau indépendante, bien présentée et spacieuse, dispose de nombreuses dépendances et de 6000m² de terrain. Parking couvert assez grand pour un camping-car. Il y a une piscine hors sol, une terrasse sur toute la longueur de la maison et beaucoup d'espaces sociaux pour passer du temps avec la famille et les amis avec une belle vue sur la vallée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau entouré de bois et de campagne.

La maison est entièrement en double vitrage. Toutes les pièces sont au rez-de-chaussée à l'exception d'un espace mezzanine actuellement utilisé comme coin salon, un espace parfait pour se détendre, mais qui pourrait faire une autre chambre.

La grande pièce de vie est ouverte et divisée en deux parties: une grande cuisine/salle à manger - (10,23 mx 5,82 m) - pièce lumineuse et aérée à double hauteur avec un poêle à bois l'escalier qui mène à la mezzanine (4 mx 5,86 m) et un salon - (6,94 mx 5,79 m) - pièce à double hauteur avec poêle à bois, des poraux-fenêtres mènent à la terrasse.

Un couloir dessert les chambres.

Chambre 1 - (3,78m x 4,61m) - pièce lumineuse avec radiateur électrique et une belle salle de bains (1,93m x 1,99m)

Chambre 2 - (3,71m x 3,4m) - une chambre double avec porte-fenêtre qui s'ouvre à la terrasse et une salle de bains (1,73m x 3,93m) qui dispose d'une douche et d'une baignoire.

Dans la cuisine, il y a une porte de grange coulissante vous mène à un vestibule (2,03 mx 3,78 m) qui est actuellement utilisé comme espace bureau.

Il y a un cellier (1,97 mx 2,57 m) et des toilettes séparées. Une porte mène au paddock et un couloir à droite mène à une deuxième cuisine/salle à manger (3,65 mx 5,87 m).

À côté de cette...

NOTES