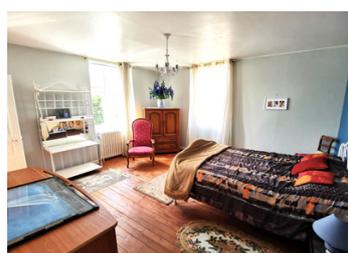


Maison avec gîte et garage. Ribérac . Proche toutes commodités. Ribérac.



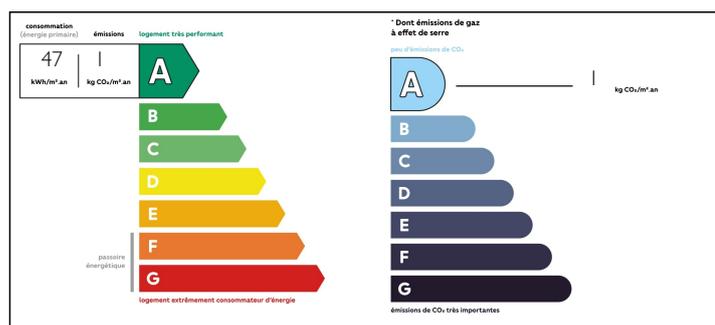
INFORMATION

Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	566 m ²

RÉSUMÉ

Profitez de la douceur de vivre dans cette maison familiale avec son jardin verdoyant et ses dépendances dont un T2 en plain-pied. Idéal pour les familles unies. L'appartement annexé vous permettra de veiller sur un parent proche ou de faire des locations saisonnières. Aucun travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très économique, cette maison est équipée d'un poêle à granule et d'une pompe à chaleur. Passé le portail, la maison principale se compose comme suit : Cuisine de 21 m², une chambre en rez-de-chaussée, entrée, salon, Salle à manger, Wc. À l'étage : Couloir, salle de bain, quatre chambres. Grenier de 70 m². Pour une surface habitable totale d'environ 151 m². De plain-pied dans les dépendances : un appartement T2 de 31 m² approximatif avec salle d'eau. Un grand garage atelier avec Porte automatique de 70 m². Buanderie. Tout-à-l'égout, Toiture et zinguerie neuve. Menuiseries PVC Double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1632 EUR

NOTES