

Charmante maison de campagne avec dépendances, dont grange partiellement aménagée, sur près de 5000 m



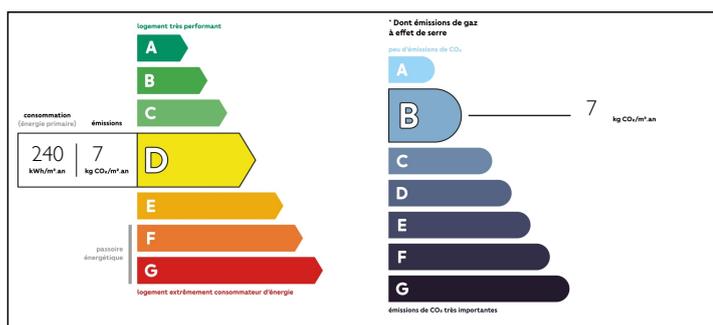
INFORMATION

Ville:	Limogne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	4849 m ²

RÉSUMÉ

Secteur Limogne, ravissante maison en pierre et ses dépendances sur beau terrain plat et clos de 4849 m² avec puits, arboré de fruitiers. * Au RDC agréable et spacieuse pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, cellier et autre pièce de 9,5 m² pouvant servir de chambre ou bureau (four à pain en bon état). A l'étage grande chambre et sa salle d'eau, WC et espace dressing. * Dans dépendance studio avec salle d'eau / WC et petite chambre mansardée à l'étage. * Dans le prolongement grange pouvant être transformée en habitation, déjà en partie aménagée (chauffage, isolation). 35 m² au sol + pièce de 18 m² à l'étage. Partout chauffage par pompe à chaleur récente (2021). Isolation. Double vitrage. * Abri voiture de 27 m² * Remise pour rangement et/ou atelier de 29 m² Environnement très plaisant et calme, sans voisin proche. Tout près d'un village pourvu d'une épicerie multi services (pain, carburant, tabac, gaz...). A seulement...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

NOTES