

Collonges sous salève (mi-hauteurs) – grand terrain constructible avec superbe vue sur la montagne.



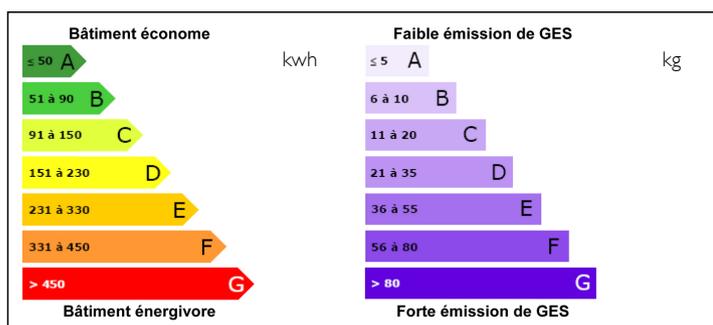
INFORMATION

Ville:	Collonges-sous-Salève
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	1566 m ²

RÉSUMÉ

Situé au pied du Mont Salève, ce grand terrain constructible de 1566m² bénéficie d'un emplacement très prisé au mi-hauteurs de Collonges sous Salève. À l'est se trouve une vue imprenable sur les majestueuses formations rocheuses du Mont Salève et à l'ouest se trouve une vue potentielle sur le bassin genevois jusqu'au Jura - et au lac Léman et au Jet d'eau. Le terrain est viabilisé au bord de la voirie. Le CES (Coefficient d'emprise au sol) est de 0,25. La douane de Croix de Rozon est à 1,3 km avec le centre de Genève à 20 minutes en voiture. Le centre de Collonges sous Salève avec sa variété de commerce est à 7 minutes à pied, et les stations de ski populaires sont accessibles en une heure. Ce terrain comprend deux parcelles distinctes de 701m² et 865m². L'un ou l'autre lot peut être acheté indépendamment si vous préférez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Collonges sous Salève est une petite ville frontalière peuplée de travailleurs locaux et frontaliers. Il a un marché animé le dimanche et une abondance d'activités d'été et d'hiver.

Il dispose d'une variété de commerces et de services, y compris une banque, un centre médical, un vétérinaire, une pharmacie, des écoles privées et publiques, des coiffeurs / coiffeuses, un bar, un bureau de poste, des plats à emporter, des restaurants, des tabacs, des boulangeries, des épiceries fines, des supermarchés et une salle communautaire active / centre sportif - tous facilement accessibles à pied.

Le cinéma IMAX et le centre de tennis intérieur à Archamps et le célèbre parc aquatique VitamParc et le centre commercial à Neydens sont à moins de 10 minutes en voiture.

Au sommet du Mont Salève, également à 10 minutes en voiture, se trouve une vue magnifique sur le Mont-Blanc et la chaîne de montagnes environnante, les sentiers de randonnée, les sports d'hiver, le parapente et les cafés et restaurants conviviaux.

Les A40 et A41 à proximité desservent Annecy en 40 minutes et un certain nombre de stations de ski populaires en moins d'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES