

Maison de caractère a rénover, avec d'énormes possibilités à pied de la ville de BAUD



INFORMATION

Ville:	Baud
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	2575 m2

RÉSUMÉ

La belle façade et le cadre de cette propriété la rend très unique. Les possibilités sont énormes. Les travaux de démolition du rez-de-chaussée ont déjà été effectués et le premier étage est séparé en 3 chambres dont l'une dispose d'une douche et de toilettes fonctionnelles. L'immense grenier est accessible et est parfait pour le stockage et pour créer un espace habitable supplémentaire. Deux granges, dont, une jointe de chaque côté, jardins avant et arrières. À pied de la ville de Baud et proche de la magnifique vallée de la rivière Blavet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'un projet de rénovation complet. Il y a de l'électricité et de l'eau courante. Le toit est en bon état général et est en ardoise naturelle.

Les deux granges attenantes : terre battue au sol et ouvertes au plafond. La maison a récemment été reliée au tout-à-l'égout.

Ce bien n'est pas habitable dans l'état actuel.

La maison a dernièrement été reliée au tout-à-l'égout. Il n'y a pas de système de chauffage, c'est pourquoi il n'y a pas de DPE (test de performance énergétique)

NB ;Pas de devis en place pour les travaux.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>