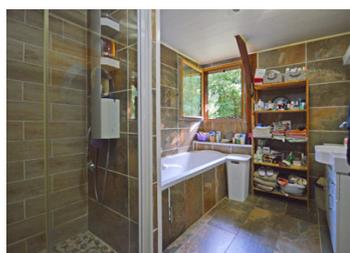
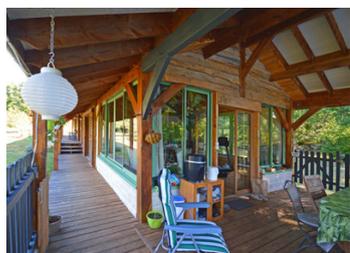


Maison en bois avec piscine, chalet et dépendances sur près de 2 ha de terrain



INFORMATION

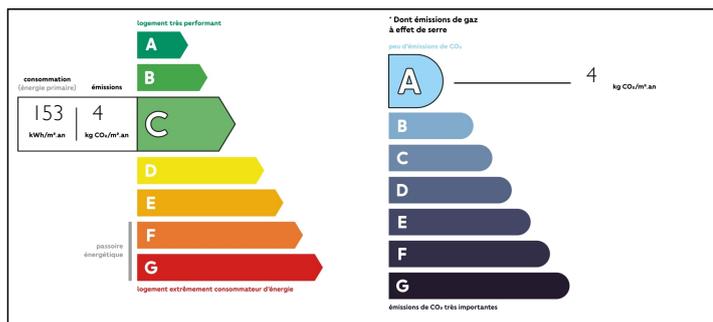
Ville:	Ajat
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	146 m ²
Terrain:	18864 m ²



RÉSUMÉ

Situé dans sa propre clairière, ce joli groupe de bâtiments en bois qui comprend une maison principale style longère avec piscine hors-sol attenante, est en grande partie autonome en énergie grâce à ses 16 panneaux solaires sur le toit. De plain-pied, la maison est lumineuse et se termine par une terrasse couverte d'où l'on accède à la piscine. La maison est très écologique et confortable, bien isolée, avec une cuisine et une salle de bain modernes et bien équipées. Il y a également un chalet pour les amis ou la location très bien conçu, avec une chambre, un jacuzzi séparé et une remise qui pourrait être facilement devenir un logement supplémentaire. Cette propriété conviendrait aussi bien aux retraités qu'aux jeunes familles qui voient le potentiel tout en profitant de l'espace et du confort à des coûts de fonctionnement peu élevés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale (ouverte jusqu'à la charpente presque partout)

Véranda (devant la piscine) avec un grand espace pour s'asseoir 19 m².

Grande cuisine lumineuse et salon vitré avec portes-fenêtres s'ouvrant sur la véranda 66 m².

Buanderie 8 m²

WC avec fenêtre 2 m²

Salle d'eau avec douche carrelée, lavabo et fenêtre 8 m².

Chambre avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse et fenêtre 15 m²

Chalet d'amis (clôturé par rapport à la maison principale avec sa propre entrée).

Cuisine ouverte, salle à manger, salon et buanderie avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse extérieure 27 m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 3,5 m².

Chambre avec fenêtre 11 m².

Maison jacuzzi avec entrée sur la terrasse 12 m²

Maison de stockage avec entrée sur la terrasse avant 12 m².

Ancien garage en pierre à l'entrée de l'allée 34 m²

Grand abri pour voiture avec réserve de bois, etc.

Borie circulaire en pierre (dépendance traditionnelle périgourdine en pierre circulaire)

Piscine (hors-sol) encastrée dans l'extension de la terrasse en bois de la maison principale 4 x 8 m (peut être chauffée par énergie solaire)

Terrain 18864 m² (clairière et bois séparé)

Commodités

Supermarché local à 10 minutes en voiture

Gare SNCF à 10 minutes en voiture

Aéroport 45 minutes en voiture

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **648 EUR**

NOTES