

Maison à rénover avec projet d'architecte



INFORMATION

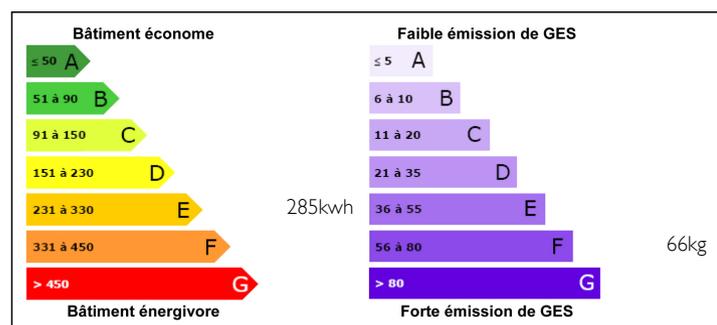
Ville:	Pau
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Terrain:	603 m ²



RÉSUMÉ

Située proche du centre-ville de Pau, vendue avec son projet de rénovation et d'agrandissement, cette maison offrira un logement avec tout le confort et équipement moderne que l'ont peu imaginer tout en vous laissant le choix des matériaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Suite à une mutation professionnelle, le propriétaire actuel a abandonné son projet et a décidé de remettre en vente cette propriété avec son projet complet de rénovation.

Située en retrait de la rue, cette maison, dans son état actuel, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une véranda, et deux chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bain.

Il y a également deux grands garages d'une superficie totale de 54m² et un jardin.

Le projet d'architecte est inclus, il augmentera la surface en agrandissant la véranda et en utilisant les garages. Le rez-de-jardin se composera d'une grande pièce de vie ouverte avec coin cuisine, une suite parentale avec salle de bain, une buanderie et un garage simple. À l'étage les deux chambres seront conservées tout en agrandissant la salle de bain.

Il est également prévu d'améliorer l'isolation, refaire l'électricité et d'installer une pompe à chaleur comme mode de chauffage.

Ce projet, une fois terminé, vous donnera une belle maison au goût du jour à deux pas du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>