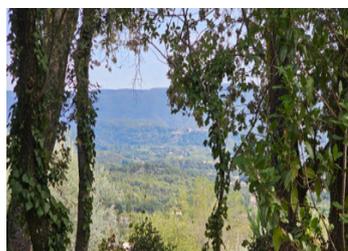


Maison provençale au coeur du Luberon de 186 m implantée dans un parc de 15000 m clos.



## INFORMATION

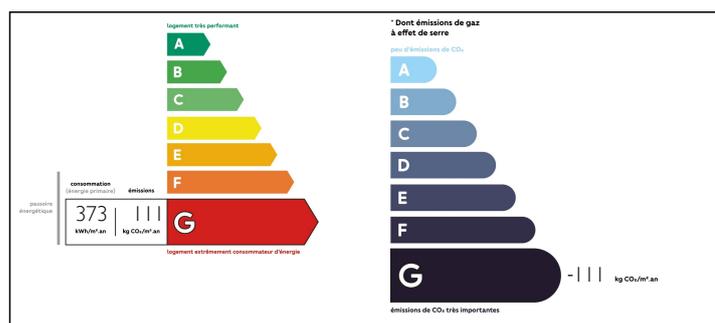
Ville:	Gordes
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	186 m <sup>2</sup>
Terrain:	15300 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Gordes, dans la région du célèbre Luberon. Charmante maison provençale de 6 pièces de plain-pied, édifiée en 1971, nichée en pleine campagne sur un grand terrain avec une vue panoramique exceptionnelle sur le massif du Luberon. Cette propriété présente un potentiel remarquable pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, et sa proximité avec les plus beaux villages de France.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nouveau - Au cœur de la Provence. S'il est aujourd'hui classé comme l'un des plus beaux villages de France, Gordes ne séduit pas les visiteurs seulement depuis quelques années. De tout temps, ce lieu a inspiré les grands noms du monde de l'art, comme March Chagall, André Lhote ou Victor Vasarely. Bienvenue sur cette propriété implantée sur un parc clos et arboré d'exception de 15000 m<sup>2</sup>, dont une parcelle constructible de 2000 m<sup>2</sup>.

Cette maison des années 70 est à rafraichir entièrement. Elle offre une surface de plain pied de 186 m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie, 5 chambres, deux salles de bains, et une cuisine avec arrière cuisine. Les pièces jouissent d'une luminosité naturelle grâce à l'exposition sud-ouest et vous permettront d'apprécier la propriété et ses abords en toute saison. Situé en fond d'impasse à l'abri des regards et sans aucune nuisance, on y accède par un chemin desservant seulement quelques belles propriétés typiques de la région.

Découvrez ce territoire d'exception, pour lequel le coup de cœur, dans une atmosphère ensoleillée, sous le parfum de la lavande et l'influence d'un climat méditerranéen agréable toute l'année.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 841 EUR**

## NOTES