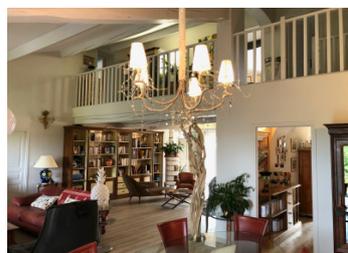


MAISON de 550m2 17 pièces, 13 chambres et 9 salles de d'eau, salon, cuisine, garage.terrain 4675 m2



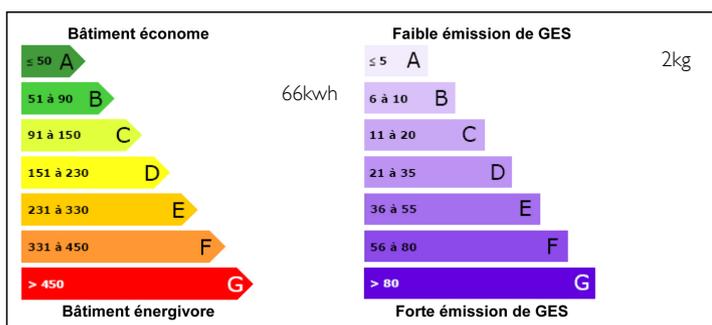
## INFORMATION

Ville:	Muret
Département:	Haute-Garonne
Ch:	12
SdB:	9
Surface:	550 m2
Terrain:	4675 m2

## RÉSUMÉ

Ancienne ferme rénovée à neuf en respectant le caractère de la bâtisse. 550m2, 17 pièces, piscine chauffée sur un terrain clos de 4675 m2 arboré ambiance méditerranéenne. Cette propriété offre de nombreuses perspectives. Maison familiale, possibilité activité chambre d'hôte et évènementiel. Maison principale, salon de 70m2 plafond cathédrale avec rochelle. Cuisine dinatoire équipée avec îlot central 35m2, bureau convertible en chambre 29m2. Accès rochelle, 3 grandes chambres de 17 à 30m2, salle de bains, buanderie, cellier. Cette dernière compte également une autre habitation indépendante de 46m2, 2 chambres, salle d'eau, séjour, cuisine. 3 studios indépendants qui peuvent être réunis en 1 seule habitation. Le bien propose 1 salle de sport 23m2, véranda 23m2. Chaque logement a une terrasse privative. Total des chambres 12 et 9 salles d'eau. 2 gazebos idéaux pour prendre des repas à l'extérieur, une piscine 13X5 chauffée dans un cadre idyllique. Garage de 54m2.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété a fait l'objet d'une rénovation de qualité, diagnostic de performance énergétique B, production photovoltaïque à revenus.

Les extérieurs sont très bien entretenus, arborés et fleuris, arrosage automatique avec puits, abri de jardin de 14m2, portail automatique, interphone, alarme. Dès l'entrée, on est séduit par les lieux.

Superbe propriété située à 20 minutes de Toulouse, aéroport Toulouse Blagnac à 45mn. Proche de l'A64, commodités à proximité, transport scolaire.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1736 EUR

## NOTES