LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24073JST74

Prix: 475 000 EUR

honoraires charge vendeur

Chalet en duplex de 2 chambres rarement disponible près du centre de Samoëns avec terrasse privée et garage.

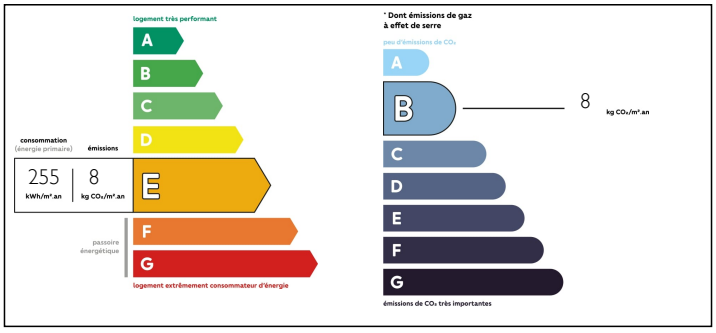
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	59 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet confortable orienté au sud est situé à proximité du centre du beau village de Samoëns et de toutes ses commodités. Sa proximité avec le centre permet d'accéder facilement au quatrième plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif. Rez-de-chaussée : • Entrée, séjour ouvert (18,5 m², avec poêle à bois), coin repas et cuisine, W.-C. et escalier d'accès au niveau supérieur. Premier étage : • Deux chambres doubles, une avec salle d'eau et une avec salle de bains (toutes deux avec W.-C.). Chambres : 11,5 et 8,5 m². De plus, jardin privé et terrasse avec spa et garage fermé avec mezzanine (actuellement utilisé comme débarras). Les chalets de ce lotissement ont été construits avec goût par un constructeur local réputé en 2010 et conçus selon les normes les plus strictes. **Fait partie d'une copropriété avec quelques autres chalets et appartements. Contactez-nous pour plus de détails**

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le Grand Massif est le 4 plus grand domaine skiable de France et comprend également les stations de Flaine, Morillon et Les Carroz. Samoëns lui-même est un charmant village traditionnel. Le village est tout aussi populaire, de la fin du printemps au début de l'automne, avec des activités pour tous les âges, y compris des possibilités de randonnées très accessibles, des piscines extérieures, des lacs, du rafting, du parapente, du V.T.T, de l'équitation, du vélo de route, du canyoning, des festivals et bien plus.

Des chalets comme celui-ci sont très rarement disponibles dans le centre de Samoëns. Ce chalet offre une surface habitable de 59 m² et comprend 2 chambres doubles, toutes deux avec salle de bains. Il dispose d'une grande terrasse et d'un garage privé.

*Ne manquez pas les plans d'étage et la visite EyepSpy 360°.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr