

Ancienne cure savoyarde du 19e siècle à rénover dans le joli village d'Épierre

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Épierre
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	175 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Joli cure au centre d'Épierre avec vue sur les montagnes et d'un grand terrain. Classé au patrimoine, cette cure demande une grande rénovation !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bâtiment entouré d'un jardin clos dispose de 4 niveaux : un sous sol, 2 étages et grenier avec une superficie totale d'environ 400 m².

Le rez-de-chaussée, outre son entrée principale, dispose de 2 ouvertures latérales, côtés nord et sud. La cave bénéficie de son propre accès vers l'extérieur.

Une grande rénovation est nécessaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES