

Fabuleuse propriété entièrement rénovée dans un tranquille hamlet - 15mins à Couiza



INFORMATION

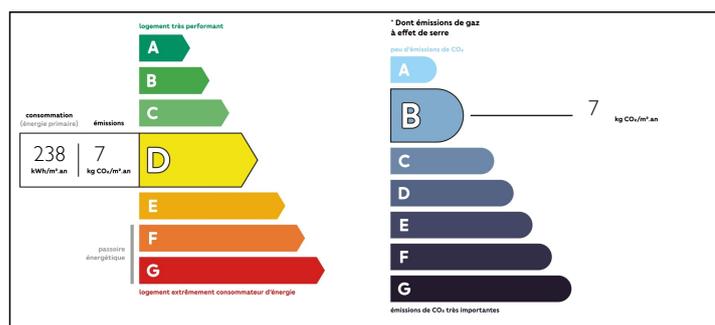
Ville:	Antugnac
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	226 m2
Terrain:	452 m2



RÉSUMÉ

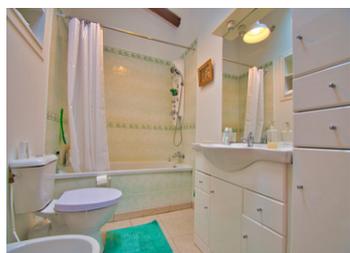
Propriété rénovée avec goût et dotée d'une passerelle originale au 1er niveau, reliant les deux parties de la maison. Avec 4 chambres, des espaces de vie ouverts, des terrasses extérieures, un jardin pratique, une dépendance rénovée et une grande piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En accédant à cette propriété, par le portail privé, préparez-vous à être impressionné par la spectaculaire piscine et les zones de jardin avec des terrasses ensoleillées et des dépendances.

La rénovation de cette propriété est d'un niveau élevé, conservant les caractéristiques du bâtiment d'origine tout en incorporant des touches modernes. Il n'y a absolument rien à faire si ce n'est emménager.

Cette maison, lors de sa rénovation, a été construite de chaque côté d'une passerelle qui relie les deux parties de la maison. Les deux parties de la maison disposent de deux chambres avec salle de bains, d'un salon, d'un bureau et d'une cuisine. Il serait possible de vivre dans une partie et de louer l'autre comme gîte, ou d'avoir un endroit parfait pour les enfants adolescents, la famille ou les amis, tout en conservant votre intimité et la leur.

Sur le côté droit, la maison dispose d'une grande terrasse couverte donnant sur la piscine et le jardin. L'entrée, par une porte coulissante en verre, vous conduit dans un espace ouvert spacieux et lumineux, salon/salle à manger et cuisine, avec une cheminée à gaz. Il y a également un WC au rez-de-chaussée. La cuisine dispose d'un mur extérieur circulaire et de plans de travail en carrelage rustique, avec tous les appareils modernes.

Un escalier en bois situé entre la cuisine et la salle à manger mène au premier étage. A ce niveau se trouvent 2 chambres à coucher, toutes deux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2341 EUR

NOTES