

Maison de village historique en pierre restaurée avec 2 chambres, située au cœur d'Estoher.



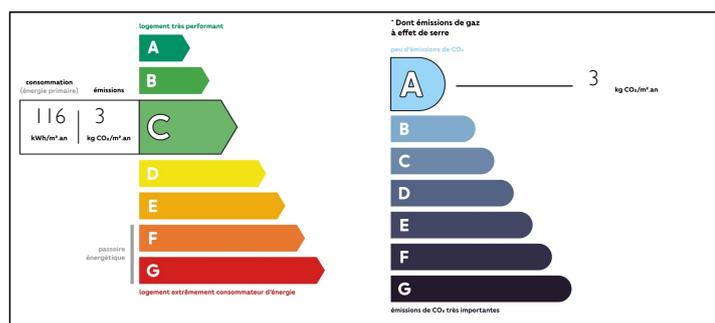
INFORMATION

Ville:	Estoher
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	15 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le charmant village d'Estoher, en contrebas du magnifique Canigou, cette maison enchanteuse a été restaurée avec soin en conservant son style rustique avec sa façade en pierre et ses poutres apparentes. Estoher est situé près de Vinça, dans la vallée de la Tet, à 40 minutes de Perpignan et à moins d'une heure des plages de la Méditerranée. Il y a une livraison quotidienne de pain et des liaisons de bus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant petit bijou se trouve au cœur d'un village tranquille et date du XVIIIe siècle, En entrant dans la propriété, on trouve une cuisine traditionnelle avec coin repas, une buanderie à l'arrière et une salle de bains. La maison dispose d'un séjour spacieux et lumineux d'un peu moins de 60m² avec des poutres en bois apparentes et des murs en pierre complétés par une impressionnante cheminée Godin pour des soirées agréables et une porte menant au joyau de cette résidence : un bureau circulaire spacieux (à l'origine la tour) baigné de lumière naturelle et conçu pour des moments de détente et d'inspiration.

Au dernier étage, un autre coin salon relaxant avec des portes menant à deux chambres de bonne superficie, une deuxième salle de bains, un espace de rangement et une mezzanine.

A l'extérieur, une petite terrasse ensoleillée. Cette propriété exceptionnelle dispose également d'une cave méticuleusement restaurée avec des sols carrelés. Pour plus de confort et d'efficacité énergétique, des volets et des fenêtres en bois à double vitrage ont été installés partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 100 EUR

NOTES