

Spacieuse maison de village de 3 chambres à rénover, cour et dépendance Terrain séparé au bord de la rivière

EXCLUSIF

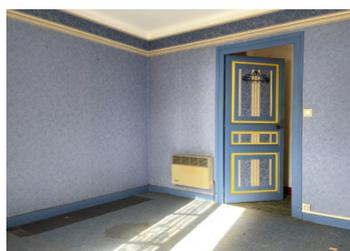


INFORMATION

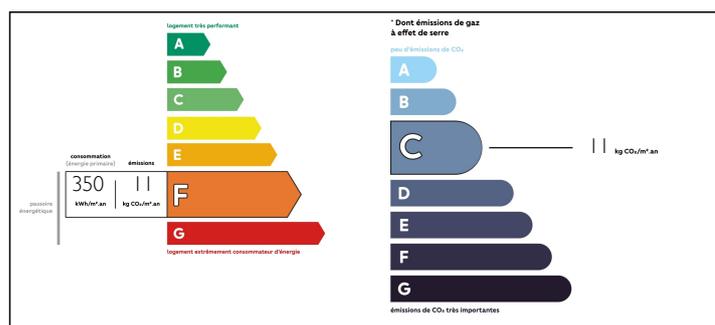
Ville:	Bouresse
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	1054 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison, lumineuse et spacieuse. Le rez-de-chaussée est essentiellement une pièce de vie avec une cuisine à l'arrière - il serait facile d'incorporer la cuisine dans la pièce principale, car il y a déjà une poutre au-dessus du mur de séparation. Un bel escalier en bois mène au premier étage, qui comprend deux chambres de bonne taille, un palier, une salle de bains et des toilettes, et un autre escalier menant au grenier, qui est un espace fabuleux et qui pourrait constituer un loft appartement indépendant. Il y a une petite cour privée à l'arrière, et un bâtiment d'environ 35 m² qui pourrait être utilisé comme atelier ou pour le stockage ou comme un petit lieu d'affaires. Avec cette maison, vous bénéficiez également d'un morceau de terrain en face de la rivière dans un village situé à environ 12,5 km. Il est indéniable que le bien s'agit d'un projet...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée, vous entrez dans une pièce double (environ 30m²) avec un sol carrelé et un poêle à bois à l'une des extrémités. Les murs ont besoin d'un peu d'attention et de décoration - il y a quelques signes d'humidité (salpêtre) mais je pense que cela est dû au fait que la maison a été fermée ces dernières années, et le chauffage et l'aération devraient résoudre tous les problèmes. Derrière le salon, au rez-de-chaussée, se trouve une cuisine (environ 8,5 m²) avec un évier blanc, un four à gaz, un réfrigérateur et quelques placards. Il y a une fenêtre et une porte partiellement vitrée donnant sur la cour à l'arrière. La porte d'entrée et la porte arrière ont besoin d'être remplacées, mais les fenêtres semblent saines, bien qu'elles soient à simple vitrage. Les fenêtres et les volets ont tous besoin d'être poncés et repeints (ou remplacés si c'est ce que vous voulez faire).

NOTES

En haut de l'escalier, on arrive à un palier (environ 4m²) sur lequel se trouve la salle de bains (environ 5,5 m²) avec une fenêtre givrée à l'arrière, une baignoire avec douche, un lavabo et un bidet ; un WC (1,15 m²) et deux chambres (environ 16,5 m² et 11m² respectivement), toutes deux donnant sur la route en face de la maison.

Au deuxième étage se trouve le grenier (environ 28 m²) qui pourrait faire une belle chambre principale si vous n'avez pas peur des escaliers.

Les informations sur les...