LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24158VIC14 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Propriété de 3 chambres avec terrain dans un endroit magnifique ; 18 km au nord de Vire et 10 km de l'A84.

EXCLUSIF

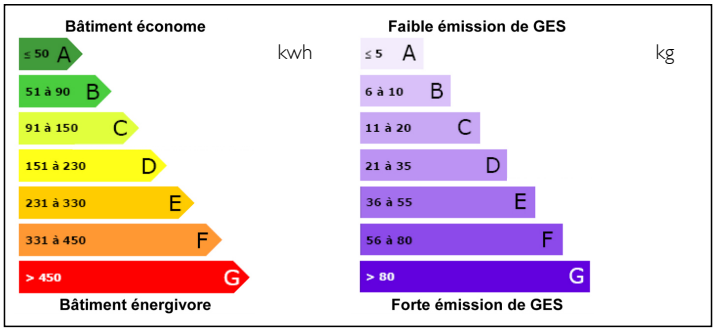
INFORMATION

Ville:	Souleuvre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	11319 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un endroit magnifique avec des pâturages qui entourent la maison, parfaits pour les équidés. Il y a des pistes cavalières sur le pas de la porte qui sont reliées aux anciens chemins de pèlerinage qui peuvent vous emmener jusqu'au Mont Saint-Michel si vous le souhaitez ! Cette propriété de 3 chambres offre un énorme potentiel avec son emplacement idéal pour les amoureux de la campagne tout en étant à seulement 35 minutes de Caen.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison comprend une cuisine/salle à manger/salon ouverte, une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bains. Au premier étage, il y a un palier spacieux, deux chambres généreuses et une deuxième salle de bains.
À l'extérieur, il y a une dépendance indépendante pour le stockage et l'atelier et une petite cabane en bois, parfaite pour les enfants.
Il y a un accès à l'avant et à l'arrière de la propriété avec un terrain de pâturage qui entoure la maison, un énorme potentiel pour les chevaux, les amateurs de jardinage et un paradis pour les randonneurs !
Beaucoup plus de photos et de détails sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES