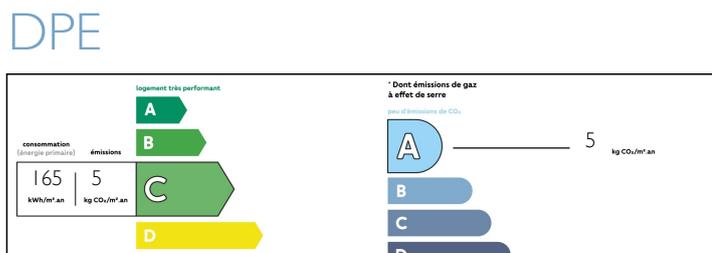
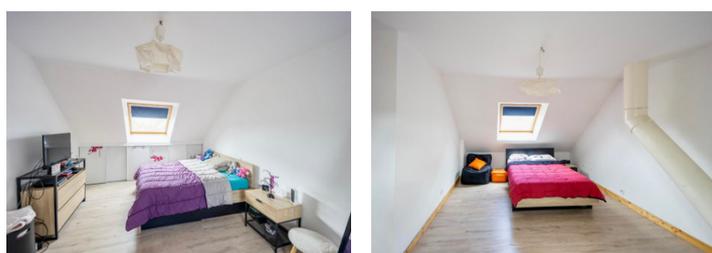


Maison moderne de 4 chambres avec jardin dans le bourg de Saint Barthélemy.



INFORMATION

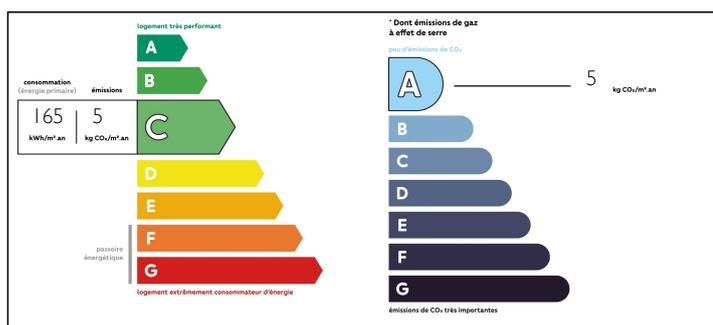
Ville:	Saint-Barthélemy
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	833 m ²



RÉSUMÉ

Maison individuelle de 2004, 117,5 m², 5 pièces (4 chambres), cuisine équipée, isolation performante, chauffage bois et électrique, jardin de 500 m² avec terrasse de 30 m², parking privé, cabanon, à Saint-Barthélemy, quartier familial, proche écoles et commerces. Cette maison est située à Saint-Barthélemy dans un quartier paisible et familial, à proximité de toutes les commodités telles que les écoles, les commerces, et bien plus encore. À seulement 10 minutes de Baud, proche de Vannes et idéalement située sur l'axe Lorient / Pontivy, elle offre une grande flexibilité géographique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Permettez-nous de vous présenter cette superbe maison individuelle datant de 2004. Avec un unique étage et une surface de 117,5 m² (loi Carrez), cette habitation a du cachet et offre un espace spacieux et confortable.

Composée de 5 pièces, dont 4 chambres (deux au rez-de-chaussée), une salle de bain et un WC, imaginez-vous vivre dans cet espace, entouré de vos proches, avec tout le confort dont vous avez besoin. La cuisine équipée est l'endroit idéal pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation soignée et des fenêtres à double vitrage en bois et en aluminium, maintenant une température agréable toute l'année. Un système de chauffage au poêle à bois et électrique assure votre confort pendant les mois d'hiver.

Nichée sur un terrain clôturé d'environ 500 m², cette maison est parfaite pour les amoureux de la nature. Le jardin est idéal pour les activités en plein air et les réunions familiales.

De plus, la terrasse de 30 m² vous invite à vous détendre tout en profitant de la vue imprenable sur le jardin.

Vous disposez d'une place de stationnement privée pour garer votre véhicule en toute sécurité.

Un cabanon sur la propriété offre un espace de rangement supplémentaire, parfait pour vos outils de jardinage ou les vélos de vos enfants.

Cette maison est située à Saint-Barthélemy dans un quartier paisible et familial, à proximité de toutes les commodités telles que les écoles, les commerces, et bien plus...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **611 EUR**

NOTES