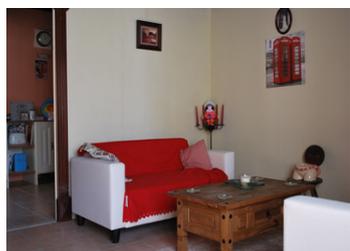


Charmante maison de village de 2 chambres avec joli jardin de cour et une grange.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1393 m2

## RÉSUMÉ

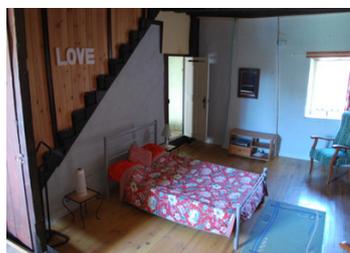
Maison de 2 chambres avec garage, grange et une autre maison avec toiture neuve à rénover.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans le centre d'Azat-Le-Ris

Entrez par la porte d'entrée dans

Salon 4 m x 4,4 m - cheminée à ouvrir si nécessaire  
Porte vers la cuisine / salle à manger - 2,8 m x 4,8 m

Couloir menant aux escaliers et au premier étage

Chambre 1 - 4,2 m x 4,6 m

Chambre 2 - 6,3 m x 3,8 m

Pièce de rangement

Salle de bains 1,5 m x 4,1 m

À l'extérieur

Garage attenant 6,7 m x 3,7 m

Cour intérieure isolée 6,7 m x 3,4 m

Entrée d'une grange de 11,9 m x 6,2 m avec accès à une autre cour à l'arrière et un petit bâtiment de stockage.

À l'avant de la maison se trouve un autre bâtiment / maison à rénover - un nouveau toit a été installé il y a environ 5 ans. 5,1 m x 4,3 m.

Il y a également un terrain principalement boisé situé à côté du cimetière d'Azat-Le-Ris d'environ 1 370 m<sup>2</sup>.

Fenêtres - simple vitrage

Chauffage - pas de chauffage

Tout-à-l'égout

Le village a un bar populaire, un distributeur de pain à l'extérieur de la Mairie / bureau de poste - il y a des livraisons régulières de fourgonnettes. La ville de Montmorillon avec ses supermarchés, etc. est à seulement 22 minutes en voiture et Le Dorat à moins de 15 minutes.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **222 EUR**

## NOTES