

Bel château situé en privé dans ses 12 hectares bois et prairies, avec un lac, verger et gîtes, excellent B&B



## INFORMATION

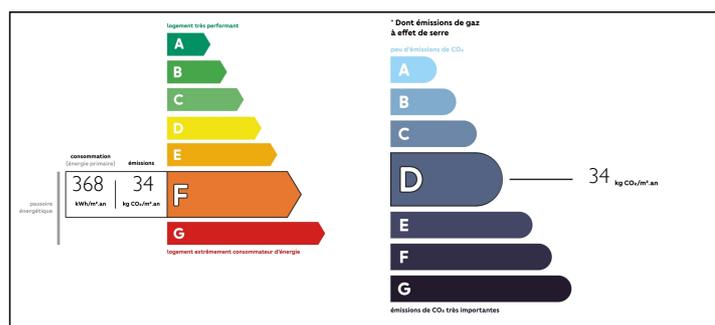
Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	14
SdB:	12
Surface:	511 m2
Terrain:	123819 m2



## RÉSUMÉ

Le château est un enclos consistant en manoir donnant au rez-de-chaussée hall, bibliothèque (38M2), salle de la musique (37M2), bureau, chambre (14,5M2) avec salle d'eau en suite, salle à manger (40M2), cuisine (37M2), arrière cuisine, buanderie, toilettes. À l'étage: pallier et 7 chambres avec en suite. Les chambres ont une superficie moyenne de 20 m2, sans compter les en suites. 2me étage: 6 chambres, salle de bains, combles. Cave avec chaufferie. Étang et gîte en proximité. Un dépendance pour stockage et 12 Ha du terrain autour.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce magnifique et romantique château est situé dans un cadre bucolique, au milieu de ses 12 hectares de bois et de pâturages.

L'entrée de la propriété est tout ce que l'on peut attendre : un portail monumental et une allée menant à un espace couvert pour débarrasser et sortir de votre "carrosse".

Le parc-jardin qui l'entoure est composé des arbres centenaires et de prairies où l'on peut se promener. Le verger se trouve un peu plus loin et offre une vue sur le lac à l'autre côté du château.

Les bois environnants rendent la propriété très privée.

À l'intérieur du château, vous trouverez une grande partie du sol en pisé : les pierres traditionnelles (et durables !) pour créer un sol durable. Vous en trouverez dans le hall, la salle à manger et la cuisine, tous situés à gauche de l'entrée. Le reste des sols est constitué de planches en bois. À droite de l'entrée, vous trouverez la bibliothèque (avec ses portes-fenêtres), la salle de musique et le bureau dans la tour. Mais aussi une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains, la buanderie (repassage, lavage, rangement des draps), une deuxième buanderie avec les lave-vaisselle professionnels et stockage, l'escalier des domestiques et les toilettes pour les invités.

Il y a sept chambres généreuses au premier étage, dont six avec salle de bains et une avec salle de bains dans le palier. Il y a même une chambre familiale.

Le deuxième étage peut également être utilisé, mais il aura besoin d'une mise...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 5251 EUR**

## NOTES