

Ref: A24260NHA79

Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Ancienne ferme avec de nombreuses dépendances et une grande histoire.



INFORMATION

Ville: Scillé

Département: Deux-Sèvres

Ch: 3

SdB:

Surface: 95 m2

Terrain: 7266 m²







RÉSUMÉ

Actuellement composée de trois chambres, cette propriété offre un potentiel d'agrandissement inexploité. Avec son grenier spacieux, ses nombreuses dépendances et une petite maison à aménager, les possibilités sont vastes, sous réserve de l'obtention des permis de construire nécessaires.

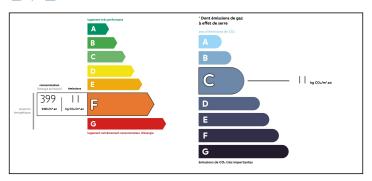








DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A24260NHA79

Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)







NOTES

DESCRIPTION

La MAISON comprend cuisine/salle à manger - 23m² salon - 24m² 3 chambres - 10m², 9m², 10m² salle de douche - 6m² WC séparé - 1m² arrière-cuisine - 7m²

sous-sol - (47m²) chaudière à bois, réservoir d'eau chaude, eau et WC séparés espace bar (48m²)

maison attenante - (36m²) grande pièce avec grande cheminée accès aux greniers supérieurs - d'une superficie totale de 150m²

DÉPENDANCES

garage - 34m²

hangar - 47m²

porcherie - 47m²

écuries - 114m²

poulailler - 13m²

petite dépendance - 30

et (38m²) ancien four à pain avec four séparé pour le séchage des légumes et un tunnel souterrain

grande grange - 117m² dépendance en métal

À L'EXTÉRIEUR -

grand jardin, principalement en pelouse, avec divers arbustes et arbres

patio

cour et allée

Fosse septique à rénover

La plupart des fenêtres et des portes sont à double vitrage, certaines sont à simple vitrage.

L'Absie - 7kms - pour les commodités de base, les écoles, les bars, etc.